

3. שינוי בקווי הבניין המאושרים כמתואר בתשריט. לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
 4. שינוי תכנית במגרש למוסדות ציבור מ 50% ל 90% לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9 וסעיף 62 א (א) 5.
 5. שינוי תכנית במגרש לספורט ונופש מ 2% ל 50% לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9 וסעיף 62 א (א) 5.
 6. לאפשר לנייד שטחים עיקריים ממפלס שמתחת לכניסה הקובעת למפלס שמעל לכניסה הקובעת לפי 62 א (א) סעיף קטן 5.
 7. עדכון מפלס 0.00 בתאי שטח למוסדות ומבני ציבור. לפי 62 א (א) סעיף קטן 5.
 8. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ב 75% משטח המגרש לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15 ובלבד ששטחי השרות משרתים את השטח העיקרי.
 9. הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ל 4 קומות לפי 62 א (א) סעיף קטן 4א.
 10. הארכת דרך עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.
- דיון איזון**
יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים
- מחוז הצפון**
מרחב תכנון מקומי צפת
- הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 216-0761098**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0761098 גרסת: הוראות 30 תשריט 11
- המהווה שינוי לתכניות הבאות:**
ג / 12617
ג / 4285
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
שרות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף החר
- גושים/ חלקות לתכנית:**
גוש: 13531 מחלקה: 94 עד: 94 שלם
- מטרות התכנית:**
שינוי זכויות והוראות בנייה, הגדלת מס' יחידות דיור.

מטרות התכנית:
הוספת שימוש למסחר, הוספת שטחי בנייה, שינוי בקוי בניין.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62 א(א)11 לחוק.
 2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62 א(א)16 לחוק.
 3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.
 4. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף 62 א(א)9 לחוק.
 5. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62 א(א)19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/03/2020 ובילקוט פרסומים 8740, עמ' 4932

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0758003

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0758003 (הצמק/1-532) - גירסאת תקנון מס' 27 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 122
הצ / 1-1 / 4122
הצ / 1-1 / 24
הצ / 11 / 81
הצ / במ / 1-1 / 303

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: השומרון מס' בית: 45

גושים וחלקות:

גוש 8024 חלקות 12, 149, 148, 151, 299 ח"ח 125, 150, 153, 425

שטח התכנית: 44.995 דונם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה של שטחים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור וספורט ונופש. הגדלת שטחים עיקריים וקביעת הוראות בינוי לצורך הקמת מרכז ספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ומגרש ביעוד ספורט ונופש בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או 500 מ"ר על פי הקטן ביניהם לפי 62 א(א)16(1).
2. חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה של המגרשים ללא שינוי בסך השטחים, בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) 1.