

org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' רח/0819136-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 0819136-414, רח/מק/2005/ב/11 - מנחם פלאוט 8. גרסת: הוראות 6 תשריט - 3.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6 שינוי ל רח/2005 / א / ב / 3  
כפיפות ל רח/2005 / א / ב / 4 כפיפות ל רח/2005 / ב  
כפיפות ל רח/0496471-414 כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות, רחוב: פרופ' מנחם פלאוט מס' בית: 8

#### גושים וחלקות:

גוש: 3695 מחלקה: 195 עד: 195 שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 11.2 ג1 לתקנון רח/2005/א/ב/3

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות הבינוי והגדלת זכויות הבנייה ב-17% (=221.5 מ"ר) כך שניתן לבנות בחלקה 137% לפי סעיף 11.2 ג1 לתקנון רח/2005/א/ב/3 עפ"י סעיף 62 א (א) 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 18/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8926 בעמ', 6673 בתאריך 18/06/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444), כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 417-0750638

417-0750638

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0750638 - תוספת שטחי בנייה נווה צאלים, רמות השבים שד/מק/75/290. גרסת הוראות: 28, תשריט: 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר/290/10 כפיפות הר/290/10  
כפיפות הר/290/10 כפיפות הר/290/10

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הברושים, רמות השבים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6451 מחלקה: 290 עד: 290 בשלמות

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת הבינוי הקיים ובנייה חדשה בנווה צאלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62 א (א) 6 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0839852

451-0839852

#### שם תכנית: הוספת שימוש למסחר - מגרש 162

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0839852. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3036/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינטה X, קואורדינטה Y 672610

#### גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8895 ח"ח 19, 34 מגרש 162 לפי תכנית ק/3036/1