

גושים חלקות:

גוש: 3927 חלקה: 302

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה להסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 16 מ"ר לשטח העיקרי לצורך הסדרת סגירת מרפסות פנימיות בשתי הדירות העליונות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7568 בתאריך 16/08/2017

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0803775

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0803775 רצ/מק/33/58/11 בית כנסת בן איש חי מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/במ/58/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב בן סרוק 1

גושים חלקות:

גוש: 5114 חלקה: 5

מטרת התכנית:

תכנית זו באה לנייד זכויות בנייה בשטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע, תוך שינוי אחוזי התכסית המותרים ושינוי קווי הבניין שנקבעו.

עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד זכויות מהשטח העיקרי המותר לבנייה בקומה א', לקומת הקרקע.
- יתרת האחוזים המותרים לבנייה בשטח העיקרי, שלא נוצלנו בקומות קרקע ו-א', יחולקו בין קומה ב' ו-ג' באופן שווה.
- שינוי אחוזי התכסית.
- שינוי קו הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9045 בתאריך 16/08/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר

האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0841965

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0841965 - תוספת זכויות בנייה במגרש 104, ירחיב - שד/מק/43/104 גרסת הוראות: 5, תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

שינוי שד/5/104

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירחיב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7637 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 7637 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62(א) ס.ק (17)ב לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורשת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון