

מרחב תכנון מקומי רמלה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-067775

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-067775 - לה/מק/100/5/1 סוקולוב 26 רמלה גרסת הוראות 20 תשריט 12.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/1000/3	שינוי לה/1000
שינוי לה/6	כפיפות תמא/2/4
כפיפות לה/1004	כפיפות לה/1000/43
כפיפות לה/1000/42	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סוקולוב, רמלה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4346 מחלקה: 441 עד: 441 בשלמות

#### מטרות התכנית:

שינוי בקו בניין.

ניוד אחוזי בנייה בן הקמות.

הוספת שטחי בנייה עיקריים.

הוספת יח"ד.

הוספת שטחי שירות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית עניינה:

- שינוי קו בניין קידמי מ-4.0 לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
- שינוי קו בניין צדדי לכיוון חלקה 440 מ-4.0 לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
- שינוי קו בניין צדדי לכיוון חלקה 442 מ-4.0 מ' לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
- שינוי קו בניין אחורי מ-5.0 מ' לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד. לפי סעיף 62א(א)9
- ניוד אחוזי בנייה מקומה לקומה. לפי סעיף 62א(א)6
- הוספת 68 מ"ר שטחי בנייה עיקריים. לפי סעיף 62א(א)16
- תוספת 6% משטח הבנייה במסגרת תקנות סטייה ניכרת. לפי סעיף 62א(א)9
- הוספת 30% שטחי שירות לפי תכנית לה/1000/43.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/07/2020 ובילקוט פרסומים 8967, עמ' 7044, בתאריך 07/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רח' מבצע משה 9, רמלה טל' 9771564-08 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788409-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מיכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0707406

417-0707406

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0707406 - שינוי קו בניין, קרטיק כפר מלל, שד/מק/19/41. גרסת הוראות: 25 תשריט: 19

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/4/19 4/19

כפיפות שד/35/19

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המיסדים, כפר מל"ל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6447 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי

#### מטרות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם למצב הקיים
- שינוי תחום זכות מעבר

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א(א) (4)
- קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62 א(א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/8/2020 ובילקוט פרסומים 9018, עמ' 7753, בתאריך 2/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 9000560-03, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 9270170-08 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0863928

458-0863928

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0863928. מס' גרסה לתכנית: הוראות 9 תשריט 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ממ / 5 / 644 / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה, כניסה צפונית של קלנסווה, רח' מס' 1 בית מס' 11

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7862 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 7862 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת חזית מסחרית, קומות, זכויות בנייה, יחידות דיור במבנה קיים, והוראות בגין הריסה.

- הוספת חזית מסחרית.
- תוספת אחוזי בנייה - 20% לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16
- תוספת מס' קומות - קומה רביעית.
- תוספת יח"ד.
- שינוי קווי בניין.
- הריסת מבנים.
- שינוי הוראות בנייה.

1953

ילקוט הפרסומים 9279, כ"ב בכסלו התשפ"א, 8.12.2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### ישבר פרנקנטהל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**409-0666982**

**שם התוכנית: עמק/מק/1/28/81 - אזה"ת עמק חפר,**

**תוספת שמושים והוראות בינוי**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0666982. גרסת התכנית: הוראות: 23, תשרי: 5.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי	עמק/מק/7/81	שינוי	עמק/7/81
שינוי	עמק/מק/7/81	שינוי	עמק/מק/12/81
שינוי	עמק/מק/15/81	שינוי	עמק/מק/13/81
שינוי	עמק/מק/1/14/81	שינוי	עמק/מק/16/81
שינוי	עמק/מק/1/9/81	שינוי	עמק/מק/19/81
שינוי	עמק/מק/20/81	שינוי	עמק/מק/21/81
שינוי	עמק/מק/27/81, 409-0129916	שינוי	עמק/מק/26/81
כפיפות	עמק/200	כפיפות	תממ/מ/21/3
כפיפות	עמק/1/24/81, 409-0153668	כפיפות	עמק/מק/21/81
כפיפות	עמק/מק/409-0714519		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עמק חפר, ישוב: אזור תעשייה עמק חפר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8388 חלקות במלואן: 54

גוש: 8388 חלקי חלקות: 58

גוש: 8389 חלקות במלואן: 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**מסרת התכנית:**

הוספת שמושים, זכויות והוראות בינוי באזור התעשייה הקיים בתחום תכנית עמק/7/81 - עמק חפר ובמגרש לבנייה ציבור בתכנית עמק/10/81

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי שרות בקומה תת קרקעית למבנים ולמגרשים ביעוד "תעשייה ואחסנה עתירת שטח" בשטח של עד 60% משטח המגרש למטרות שרות של השטחים העיקריים. בהתאם לחוק התו"ב, סעיף 62(א)15.
- שינוי הוראות בינוי: השימוש בקומה התת קרקעית ביעודים: "תעשייה", "תעשייה ואחסנה עתירת שטח", "מרכז מסחרי", "מבני ציבור" ו-"מיוחד" למטרות שאינן חניה יוגבלו בשטח שלא יעלה על 40% משטח הקומה שתוקם בפועל. לפי סעיף 62(א)5, סעיף 62(א)9.
- קביעת/הקטנת קווי בנין בקומה תת קרקעית למבנים ומגרשים ביעוד "תעשייה ואחסנה עתירת שטח", "מרכז מסחרי", "מבני ציבור" ו"מגרש מיוחד". לפי סעיף 62(א)4.
- הוספת שימושים ביעודים: "תעשייה" ו"תעשייה ואחסנה עתירת שטח" למטרות למשרדים למתן שירותים לשימושי תעסוקה המותרים בתכניות החלות בשטח (עד 50% מזכויות הבנייה). לפי סעיף 62(א)9(א).
- הוספת שטחי שרות, מעל פני הקרקע ביחס ליעודים הבאים: "תעשייה", "תעשייה ואחסנה עתירת שטח", "מרכז מסחרי", "מבני ציבור", "תחנת תדלוק", ו-"מיוחד" בשטח שלא יעלה על 30% משטח המגרש. לפי סעיף 62(א)4.
- הוספת שימוש למטרת חניון ציבורי ביעודים: "מבני ציבור" ו"שצ"פ" בקומת קרקע וקומה תת קרקעית והוספת שימושים ציבוריים. לפי סעיף 62(א)6.
- הוספת שימושים שאינן לצרכי ציבור עבור: שרותי דלפק, בית מרקחת, הסעדה, מסחר, אולם כנסים וכיו"ב ומשרדים עבור ניהול ותפקוד אזור התעשייה ביעוד: "מבני ציבור". לפי סעיף 62(א)11 ובכפוף להוראות החוק.
- שינוי הוראות בינוי בדבר אישור תכנית בינוי ביעוד: "תחנת תדלוק" - בסמכות ועדה מקומית ובכפוף להוראות תמ"א 18 תיקון 4 וכל שינויה. לפי סעיף 62(א)5.
- קביעת מגבלת תכנית בינוי מעל פני הקרקע לכל היעודים הכלולים בתכנית ל-50% למעט אחסנה 60% משטח המגרש. לפי סעיף 62(א)5, סעיף 62(א)9.
- הוספת שמושים לתעשייה ביעוד "מגרש מיוחד". לפי סעיף 62(א)9.
- שינוי הוראות בינוי וקווי בנין ביעוד "מבני ציבור" כמו כן, בין מגרשים גובלים ביעוד "מבני ציבור" יותר קו בנין ס או 4 מ'. לפי סעיף 62(א)5(4).
- קביעת גודל מגרש מינימלי בשטח למבני ציבור. לפי סעיף 62(א)7.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### גלית שאול

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

ילקוט הפרסומים 9279, כ"ב בכסלו התשפ"א, 8.12.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030