

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6/19/גז

כפיפות גז/6/19/א

כפיפות 1000/גז

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ישרש

קואורדינטה: x 185692

קואורדינטה: y 646842

**גושים וחלקות:**

גוש: 4745, מוסדר, חלק: 23

**מטרת התכנית:**

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי 2.500 ד' ושינוי קו בנין צידי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 1.
2. קביעת קווי בנין עפ"י בינוי מצב קיים לבית המגורים 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים ו- 3.45 מ' במקום 4 מ' המותרים עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4.
3. ביטול מגבלת מיקום בית המגורים 50 מ' מהדרך עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ב. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי זמורה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים

**מקומית מס' 453-0660209**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 453-0660209 מונה הוראות: 30 מונה תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לתכנית מס' בר/141

שינוי לתכנית מס' זמ/144/2

- שינוי לתכנית מס' זמ/מק/17/141  
כפיפות לתכנית מס' זמ/141/11  
כפיפות לתכנית מס' זמ/144/144  
כפיפות לתכנית מס' זמ/800  
כפיפות לתכנית מס' זמ/מק/1/144  
ללא שינוי לתכנית מס' זמ/141/9  
ללא שינוי לתכנית מס' זמ/מק/2/13/141

**גושים וחלקות:**

גוש: 2250 חלקי/שלם: בשלמות מחלקה: 2 עד: 108 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 2251 חלקי/שלם: בשלמות מחלקה: 3 עד: 98 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3056 חלקי/שלם: בשלמות מחלקה: 2 עד: 18 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3058 חלקי/שלם: בשלמות מחלקה: 2 עד: 49 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3059 חלקי/שלם: בשלמות מחלקה: 2 עד: 23 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 2218 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 102 עד: 102 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 2249 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 2249 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3057 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3057 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 3 עד: 17

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. באזור מגורים א' תינתן תוספת של זכויות בנייה בהיקף של 7% משטח המגרש או 50 מ"ר, הגדול מביניהם. מגרש בו נוצלה בעבר הקלה של תוספת זכויות בנייה יוכל להשלים עד לסך של 7% ולא תהיינה הקלות נוספות במסגרת היתר הבנייה
2. באזור מגורים א' ניתן יהיה להוסיף יחידות דיור במסגרת סך זכויות הבנייה המותרות תכנית זו כולל הזכויות הניתנות במסגרת תכנית זו, כמפורט להלן: במגרשים שגודלם המינימלי הוא 500 מ"ר מיחידת דיור אחת ל-2 יחידות דיור בסה"כ.
3. במגרשים שגודלם המינימלי הוא 700 מ"ר (בית דו משפחתי) מ-2 יחידות דיור ל-4 יחידות דיור בסה"כ.
4. במגרשים שגודלם המינימלי הוא 1000 מ"ר יהנו מתוספת 7% זכויות בנייה אך ללא תוספת יח"ד
4. הוספת יחידות דיור תהיינה מלווה בתכנית בינוי ופיתוח, למגרש כולו, שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קרית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkiruf@zimora.org.il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחזו המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.