

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' :

402-0875088

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-0875088 גרסת התוכנית : הוראות - 10, תשריט - 8

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת :

מס' תכנית : תממ/3/21, סוג יחס : כפיפות
מס' תכנית : טב/3400, סוג יחס : החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 1,810 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש : 7827 / חלק מחלקה : 12

עיקרי הוראות התוכנית :

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לתחנת תדלוק.
2. קביעת הוראות בנייה בדבר הקמת תחנת תדלוק דרגה ב' עפ"י תמא/4/18 באזור חקלאי לפי סעיף 62א(א)10.
3. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
4. הרחבת דרך והארכתה עד צומת או כניסה למגרש לפי סעיף 62א(א)2.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה, מיקוד ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית טייבה, ת.ד. 40400 טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' :

402-0921262

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-0921262 גרסת התוכנית : הוראות - 4, תשריט - 2

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת :

מס' תכנית : טב/2482, סוג יחס : החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 3,950 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש : 8030 / חלקי חלקות : 2,20,27,29

עיקרי הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.
2. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה, מיקוד ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית טייבה, ת.ד. 40400 טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0839167

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' : 402-0839167 גרסת התוכנית : הוראות - 5 תשריט - 3

המתייחסת לתוכניות הבאות :

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות תממ/3/21	כפיפות תממ/3/21
החלפה טב/1231	החלפה טב/3400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

גוש : 7848, חלק מחלקה : 79

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התכנון, שמטרתה :

1. הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.
2. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. הוספת 20% משטח המגרש למגורים לפי סעיף 62א(א)16.
4. הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)8.
5. הוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4.
6. שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 9003 התש"ף, עמ' 7485 בתאריך 27.07.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה