

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכומית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראוכברגר
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0742536

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0742536 נס/מק/5/128 תוספת שטחי מסחר במגרש 86. גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 3849 מחלקה: 86 עד: 86 בשלמות

מטרת התכנית:
תוספת 500 מ"ר עיקרי למסחר, תוספת קומה ושינוי בבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי למסחר. בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1
2. הגדלת מס' קומות מ 5 קומות ל 6 קומות (ללא תוספת גובה) לפי סעיף בחוק א 62 א (א) 4
3. שינוי בינוי לפי סעיף 62 א (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/02/2020 ובילקוט פרסומים מס' 8727, עמ' 4803.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הוועדה המקומית ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל' 08-9383810 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 9, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל בוקסר
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0688812

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0688812 (הצ/מק/5-329/1) – גירסאת תקנון מס' 35 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-5 / 0
הצ / 1-5 / 100

הצ / 1-5 / א
הצ / 7 / 5
הצ / 1-5 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד
רחוב: הכרמל

גושים וחלקות:

גוש: 7799 חלקה: 112

שטח התכנית: 1.273 דונם

מטרת התכנית :

1. אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של חלקה 112.
2. הגדלת מס' יח"ד.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש.
4. שינוי בקווי הבניין.
5. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי.
6. הגדלת שטח תכנית.
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
8. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
9. שינוי חלוקת שטחי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית :

- (א) אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של המגרשים בחלקה 112 כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה. במגרש 2256 משטח של 0.574 דונם לתא שטח A. במגרש 2257 משטח של 0.574 דונם לתא שטח B. (288 מ"ר לכל תא שטח בחלקה). בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.
- (ב) הגדלת מס' יח"ד בתאי שטח A מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח B מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי. סה"כ 4 יח"ד בחלקה 112 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- (ג) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בשיעור לא יעלה על 50 מ"ר בתא שטח A ובתא שטח B בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- (ד) שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:
1. במגרש B שינוי קו בניין אחורי (צידי מערבי) מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'.
 2. במגרש A שינוי קו בנין אחורי (צידי מזרחי) מ-6.00 ל-3.00 מ'.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- (ה) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-500 מ"ר לבית דו-משפחתי בתאי שטח A+B. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 7 לחוק התכנון והבנייה.
- (ו) הגדלת שטחי התכנית בתא שטח A מ-30% ל-35% מגודל המגרש ו-הגדלת שטחי התכנית בתא שטח B מ-30% ל-35% מגודל המגרש לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- (ז) קביעת הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- (ח) תוספת שטחי שירות תת קרקעיים על פי שטחי התכנית ובלבד ששטחים אלו נדרשים לצורך השטחים העיקריים לפי סעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 9317, ח' בטבת התשעפ"א, 23.12.2020