

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0596544

שם התכנית: הסדרת צומת גלמה כביש 444

טב/3634

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0596544 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה / מח / 133

כפיפות טב / 2593 / ג / 1 / 2

כפיפות טב / 3400

ללא שינוי טב / 3068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת אל-גלמה בטייבה

גושים וחלקות:

גוש: 7835, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 33, 35, 40.

גוש: 7839, מוסדר, חלקי חלקות: 37, 38, 39.

מטרת התכנית:

הסדרת צומת שכונת אל-גלמה עם כביש 444.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכות דרך

הרחבת דרך קיימת והארכתה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2018 ובילקוט הפרסומים 8901, התש"ף, עמ' 6432 בתאריך 07/06/2020 ובילקוט הפרסומים 7973, התשע"ט, עמ' 2261, בתאריך 24/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

403-0611210

שם התכנית: דליה פדילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 403-0611210 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טר / במ / 3003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה הצפונית-מזרחית כביש הטבעת.

גושים וחלקות:

גוש: 7773, מוסדר, חלקי חלקות: 46.

מגרשים:

46/9 בהתאם לתכנית טר / במ / 3003

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ג' למבנים ומוסדות ציבור ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ג' למבנים ומוסדות ציבור ומשרדים.

הקטנת קווי בניין.

שינוי זכויות בנייה.

קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8734, התש"ף, עמ' 4877, בתאריך 10/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, טירה 44915 טל': 09-7938914, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 406-0725986

שם התכנית: תוספת שימוש מסחר למבנה ציבור,

גני יער לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 406-0725986 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה לד / 1000

החלפה לד / במ / 800

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית ספר גני יער

יישוב: לוד רחוב: האיילון 8, 10

גושים וחלקות:

גוש: 5163, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

## מטרת התכנית:

תוספת שימוש מסחרי, תוספת שטחים ושינוי קווי בניין למגרש ביעוד מבנה ציבור.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות והנחיות בדבר תוספת שימוש מסחרי במגרש ביעוד ציבורי.
- תוספת זכויות בנייה לשימוש המסחרי.
- הגדלת זכויות הבנייה למבנה הציבור והגדלת מס' הקומות.
- קביעת קו בניין לחזית קדמית לרחוב איילון, חזית מערבית ומקטע בחזית המזרחית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדו 1 לוד 71104 טל': 08-9279967. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

408-0557009

## שם התכנית: נת/4/2/537 - מגדלי צרפתי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 408-0557009 גרסת התכנית:

הוראות - 46 תשריט - 25  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/ 537 / 2

החלפה נת/ מק/ 537 / 2 / ד / 3

החלפה נת/ מק/ 537 / 2 / ד / 1

החלפה נת/ 537 / 2 / ד

החלפה נת/ 400 / 7

כפיפות 408-0546879

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: חטיבת אלכסנדרוני.  
שד' בן צבי ממזרח ובית ספר "ריגלר" ו-"אילן רמון" ממערב.

## גושים וחלקות:

גוש: 7932, מוסדר, חלקות במלואן: 449, 450, 505, 506.

גוש: 7932, מוסדר, חלקי חלקות: 532.

## מגרשים:

- 7 - בהתאם לתכנית נת/ מק/ 537 / 2 / ד / 3
- 6 - בהתאם לתכנית נת/ 537 / 2 / ד

## מטרת התכנית:

הקמת 3 מגדלי מגורים, יצירת חזית מסחרית ושטחים ציבוריים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

2. תוספת חזית מסחרית בתא שטח 1.

3. תוספת שטח למגורים.

4. תוספת זכויות לחזית מסחרית.

5. הגדלת מס' יח"ד.

6. תוספת קומות.

7. שינוי וקביעת קווי בניין.

8. שינוי לבינוי ע"י קביעת מס' מבנים בתא שטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

426-0719849

## שם התכנית: גז/157/ 30 פיצול מגרש

## ללא תוספת יח"ד - כ. יוסף בן יואש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מס': 426-0719849 גרסת התכנית:

הוראות - 19 תשריט - 13

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גז/ 157 / 5

החלפה גז/ 157 / 5

החלפה גז/ 157 / 5

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמי יוסף רחוב: היסמין 19.

## גושים וחלקות:

גוש: 4876, מוסדר, חלקות במלואן: 47.

ילקוט הפרסומים 9322, ט' בטבת התשפ"א, 24.12.2020