

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0788307

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0788307 המהווה שינוי לתכנית מקומית: חש/11/10, חש/15/10, חש/2/10, חש/2/10 ד', חש/3/2, משמ/47 - גרסת התכנית: הוראות 10 תשריט 6

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בני ציון

גושים וחלקות:

גוש: 88043 חלקה: 104

שטח התכנית: 14,713.647 דונם

מטרות התכנית

1. שינוי בהוראות בנייה ע"י נידוד שטח עיקרי אחד בנחלה למבנה שני.
2. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לזכויות הבנייה.

ההודעה בדבר הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 9056 מתאריך 23/08/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0927004

451-0927004

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 75/10

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0927004. מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1/ כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197756 קואורדינטה Y: 669713

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8870 ח"ח 75, 155 מגרש 75/10 לפי תכנית ק/30000 1/

מטרות התכנית:

אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים וכמוסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
2. הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4א.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן (16) (א) (2).
4. העברת שטחי בנייה מקומות מעל לקרקע אל הקומות מתחת לכניסה הקובעת עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.
5. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 9370241-03 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבת לתכנון ובנייה קסם