

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי לתוכנית: QRRR

כפיפות נת/1/229

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/7/400

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: פתח תקוה מבית: 58 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8260 חלקות במלואן: 118

גוש: 8260 חלקי חלקות: 121

**עיקרי הוראות התכנית:**

פיצול דירה קדמית בקומה 6 ע"י:

1. תוספת 90 מ"ר המהווה 6.5% משטח הכולל המותר עפ"י לסעיף 62(א1)(א) (2) לחוק.
2. תוספת יח"ד עפ"י לסעיף 62(א) לחוק.
3. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/3/2020 ובילקוט הפרסומים 8737, בעמ' 4910, בתאריך 11/3/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**418-0861054**

**שם תכנית: רש"י 91 – שינוי קו בנין קדמי והקלות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0861054 – רש"י 91 – שינוי קו בנין קדמי והקלות. גרסת הוראות: 10, תשריט: 2.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי ממ/830

שינוי גמ/2/448

החלפה רנ/מק/2000

החלפה אפ/2000

החלפה אפ/171

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין

כתובת: השכונה הותיקה, רחוב רש"י 91

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5508 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי בקו בנין קדמי והקלות לטובת יצירת בסיס תכנוני שיאפשר ניצול מקסימלי של המגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי/הקטנת קו בנין קדמי לפי סעיף 62 (א) 4 לחוק.
2. הקלות לפי סעיף 62 (א) 9 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**ישי אדוארד**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'**

**414-0728097**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0728097, רח/מק/2/א/8/750 – שב"צ ברחוב רמז מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 6

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

רח/0111971/414

רח/0303420/414

רח/0666446/414

רח / 2000 / ב / 1

רח / 2000 / ב / 6

רח / מק / 2000 / יב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות

כתובת:

רחוב: רמז מס' בית: 82

רחוב: רמז מס' בית: 84

## גבולות התכנית:

פינת הרחובות רמז ורוזנסקי

## גושים וחלקות:

גוש: 3702 מחלקה: 109 עד: 109 שלם  
גוש: 3702 מחלקה: 366 עד: 366 שלם  
גוש: 3702 מחלקה: 367 עד: 367 שלם

## מטרת התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ושינוי חלוקת שטח הבנייה במגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור ברחוב רמז.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב - 385.4 מ"ר (20% משטח המגרש), לפי סעיף 62א(א)16(1).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים, כך שניתן יהיה לבנות סה"כ 150 מ"ר לשימוש מסחר נלווה במקום 100 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)6.
- שינוי קו בנין צדדי מ- 5 מ' ל- 4 מ' לכיוון צפון מזרח, לפי סעיף 62א(א)4.
- תוספת קומת מרתף מ- 3 קומות ל- 4 קומות תת קרקעיות, לפי סעיף 62א(א)4(א).
- תוספת שטחי שירות בקומות תת קרקעיות ב - 1927 מ"ר (המהווים תכסית המגרש), לפי סעיף 62א(א)15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רמלה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

415-0617712

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0617712 - חלוקת תא שטח ברחוב צופית גרסת הוראות 19 תשריט 12.

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/מק/1000/21/א  
שינוי לה/מק/1000/21/ד  
כפיפות לה/1000  
כפיפות לה/1000/43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
צופית, רמלה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4342 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

## מטרות התכנית:

חלוקת תא שטח 2-104 בתב"ע לה/מק/1000/21/ד

## עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת תא שטח 2-104 וזכויות הבנייה שבו לשני תאי שטח עפ"י סעיף 62א(א)1(1) לחוק.
- שינוי קו בנין. קו בנין מזרחי קטן מ- 4 מ' ל- 3 מ' וקו בנין מערבי גדל מ- 0 ל- 3 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/7/2020 ובילקוט פרסומים 8954, עמ' 6951, בתאריך 1/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רח' מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מיכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0637264

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0637264 שינוי לתכנית מקומית חש/13/1, משמ/50, חש/במ/17/13 - גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

## בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב רשפון

## גושים וחלקות:

גוש: 6675 חלק מחלקה: 434,437  
גוש: 8924 חלק מחלקה 53

שטח התכנית: 1.73 דונם

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מגרש למגורים ליעוד מגרש למבני ציבור וחיבורו למגרש קיים ביעוד מבני ציבור.
- קביעת זכויות והוראות בינוי למגרש המאוחד למבני ציבור.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

## אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

ילקוט הפרסומים 9361, כ"ח בטבת התשפ"א, 12.1.2021