

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0350892

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0350892 (הצ/מק/3-164/1) - גירסאת תקנון מס' 25 ותשריט 16.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1-100	הצ/3-100	הצ/1-1/2
הצ/0-2	הצ/3-200	הצ/1-151
תתל / 61 / א		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8220 חלקה: 40, 53

שטח התכנית: 8.136 דונם

### מטרת התכנית:

חילופי שטחים ע"י איחוד וחלוקה בהסכמה החלפת בין שטח ציבורי פתוח לשטח למגורים, ללא שינוי בשטחים בכל יעוד, תוספת זכויות בנייה ויח"ד.

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' בהתאם לסעיף 62א(א1) לחוק.
  - תוספת 175 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א16) לחוק.
  - הגדלת מס' יח"ד מ-15 ל-20 בהתאם לסעיף 62א(א) 8 לחוק.
  - שינוי קווי הבניין ל-3 מ' לכל הכיוונים בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק.
  - שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62א(א5) לחוק ע"י:
    - שינוי בגובה מבנה מ-9.5 מ' ל-12.60 מ'.
    - קביעת מס' יחידות דיור במגרש.
  - הגדלת תכסית קרקע מ-40% ל-50% עפ"י סעיף 62א(א) (9)
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

### דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 21392	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 1 / 35	כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תממ/ 2 / 16		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: תמרת.

בית הקברות הקיים ממערב ליישוב.  
קואורדינטה X: 220637  
קואורדינטה Y: 734150

### גושים וחלקות:

גוש: 17304 מוסדר חלקי חלקות: 10.

### מטרת התכנית:

הסדרה והרחבה של בית הקברות הקיים בתמרת.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גבולות התכנית וגבולות אתר בית הקברות בתוך שטח התכנית על ידי שינוי ייעוד קרקע.
- הגדרת גבולות השטח לצרכי קבורה.
- קביעת מיקומם של המבנים הדרושים להפעלת בית הקברות, מגבלות הבנייה להקמתם והשימושים המותרים בהם.
- הגדרת שטחים לדרכים וחניות, לרבות התוויית דרכים ושבילים להולכי רגל.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה, ביצוע פיתוח ותשתיות.
- קביעת שלבים והנחיות לביצוע התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון