

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכניות שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

לילי פיינטור

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0904953 – מד/מק/61

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0904953 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-18 תשריט-8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: 420-0480269

ללא שינוי : תכנית: מד / 2020

שינוי : תכנית: מד / 31 / 6

שינוי : תכנית: מד / במ / 6

ללא שינוי : תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: השבטים, בוכמן

קואורדינטות: X: 200093.00

קואורדינטות: Y: 643432.00

גוש וחלקה:

גוש: 5815 חלקה: 111

מטרות התכנית:

הרחבת יחידת דיור צמודת קרקע, שינוי קו בנין קדמי וצידית-תת-קרקעי ותוספת בריכת שחייה פרטית.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת של 31 מ"ר לצורך הרחבת קומת מרתף וקרוי מעבר למחסן גינתי על פי סעיף 62 א (א) (16) א (א) (1) לחוק.
- שינוי קו בנין קדמי תת קרקעי (לרח' שבטי ישראל) באופן נקודתי מ-5 מ' ל-3 מ' ושינוי קו בנין צידית תת קרקעי (למעבר ציבורי) באופן נקודתי מ-3 מ' ל-2 מ' לצורך תוספת שטח עיקרי בקומת מרתף וקרוי מעבר למחסן גינתי על פי סעיף 62 א (א) (4) לחוק
- תוספת בריכת שחייה פרטית בחריגה מקוי בנין על פי סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
- תוספת זכויות בנייה בשטחי שרות מעל הכניסה הקובעת של 20 מ"ר עבור הרחבה וקרוי שטח מצללה מקורה בקומת הקרקע על פי סעיף 62 א (א) (1) (4)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית

מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0806042

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0806042.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1 / 1271

שינוי 616 / 1

כפיפות 2000 שינוי במ / 2000 / 14

כתובות:

רחוב: סולד הנריטה מס' בית: 39

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6389 מחלקה: 112 עד: 112 שלם

גוש: 6389 מחלקה: 314 עד: 314 שלם

מטרות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה ושיפור התכנון במגרש המגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה (עפ"י סעיף 62 א (א) 1).
- תוספת 7 יח"ד מ-10 יח"ד ל-17 יח"ד (עפ"י סעיף 62 א (א) 8).
- שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדירים על הגג ל-8 קומות ע"ע + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62 א (א) 5).
- הרחבת דרך רחוב הנריטה סולד ב-3.0 מ' (עפ"י סעיף 62 א (א) 2).
- שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א'-ח' + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62 א (א) 4): קו בניין לרחוב הנריטה סולד 4.0 מ'. קו בניין צדדי-מזרחי לכיוון מ-4.0 מ' ל-1.0 מ'. קו בניין צדדי-מערבי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ'. קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-13.0 מ' לפי תשריט מוצע.
- תוספת 20%, סה"כ: 157 מ"ר שטח העיקרי (עפ"י סעיף 62 א (א) 16).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/2/2020 ובילקוט פרסומים 8727, עמ' 4804, בתאריך 8/3/2020 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה