

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QRRR

כפיפות נת/1/229

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: פתח תקוה מבית: 58 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 118

גוש: 8260 חלקי חלקות: 121

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול דירה קדמית בקומה 6 ע"י:

1. תוספת 90 מ"ר המהווה 6.5% משטח הכולל המותר עפ"י לסעיף 62(א1)(א) (2) לחוק.
2. תוספת יח"ד עפ"י לסעיף 62(א) לחוק.
3. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/3/2020 ובילקוט הפרסומים 8737, בעמ' 4910, בתאריך 11/3/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0861054

שם תכנית: רש"י 91 – שינוי קו בנין קדמי והקלות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0861054 – רש"י 91 – שינוי קו בנין קדמי והקלות. גרסת הוראות: 10, תשריט: 2.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ממ/830

שינוי גמ/2/448

החלפה רנ/מק/2000

החלפה אפ/2000

החלפה אפ/171

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

כתובת: השכונה הותיקה, רחוב רש"י 91

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5508 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין קדמי והקלות לטובת יצירת בסיס תכנוני שיאפשר ניצול מקסימלי של המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי/הקטנת קו בנין קדמי לפי סעיף 62 (א) 4 לחוק.
2. הקלות לפי סעיף 62 (א) 9 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ישי אדוארד

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0728097

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0728097, רח/מק/2/א/8/750 – שב"צ ברחוב רמז מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רח/0111971/414

רח/0303420/414

רח/0666446/414

רח / 2000 / ב / 1

רח / 2000 / ב / 6

רח / מק / 2000 / יב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובת:

רחוב: רמז מס' בית: 82

רחוב: רמז מס' בית: 84