

המהווה שינוי לתוכנית:
456-0393124

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חבל יבנה
ישוב: בני דרום

גושים וחלקות:

גוש: 985 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 985 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי
גוש: 985 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

מטרות התכנית:

הקטנת קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין באופן נקודתי כמסומן בתשריט וזאת בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0834341

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0834341 (הצ/מק/1-1/536) - גירסאת תקנון מס' 16 ותשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100א

הצ / 167

הצ / 1-1 / 200

הצ / 122 / 6א

הצ / 122 / 6ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: הנוטר מס' בית: 3

גושים וחלקות:

גוש: 8015 חלקה: 149 ח"ח: 257

שטח התכנית: 2,577 דונם

מטרת התכנית:

שינוי להוראות התכנית הצ/167 לנושא שטחי מגרשים מינימליים בתחום מגרש 2168 א בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גודל שטח מגרש מינימלי עליו מותר להקים בית דו משפחתי מ-750 מ"ר ל-626 מ"ר, מבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה ואו מס' יחידות הדיור המותרות לבנייה בתא שטח 2 בלבד, עפ"י סעיף 62א(א)(7) לחוק התכנון והבנייה. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

שינוי קו בניין צדדי מ-3 מ' ל 2.2 מ' בתא שטח 2 בלבד, לפי סעיף 6 א (א) (4).

קביעת כניסה חיצונית למרתף בתא שטח 2 בלבד, לפי סעיף 6א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 'ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0835066

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0835066 (הצ/מק/10-1/39) - גירסאת תקנון מס' 15 ותשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-10 / 10

הצ / 1-10 / 300ד

הצ / מק / 1-10 / 300ג

הצ / מק / 1-10 / 300ז

צש / 2-0 / 0

צש / במ / 22-1 / 300

תמא / 1

תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן

רחוב: ההדרים צורן מס' בית: 103

גושים וחלקות:

גוש: 8853 חלקה: 123

ללקוט הפרסומים 9361, כ"ח בטבת התשפ"א, 12.1.2021