

המהווה שינוי לתוכנית:  
456-0393124

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: חבל יבנה  
ישוב: בני דרום

גושים וחלקות:

גוש: 985 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי  
גוש: 985 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 985 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

מטרות התכנית:

הקטנת קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין באופן נקודתי כמסומן בתשריט וזאת בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

#### ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0834341

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0834341 (הצ/מק/1-1/536) - גירסאת תקנון מס' 16 ותשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100א

הצ / 167

הצ / 1-1 / 200

הצ / 122 / 6א

הצ / 122 / 6ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: הנוטר מס' בית: 3

גושים וחלקות:

גוש: 8015 חלקה: 149 ח"ח: 257

שטח התכנית: 2,577 דונם

מטרת התכנית:

שינוי להוראות התכנית הצ/167 לנושא שטחי מגרשים מינימליים בתחום מגרש 2168 א בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גודל שטח מגרש מינימלי עליו מותר להקים בית דו משפחתי מ-750 מ"ר ל-626 מ"ר, מבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה ואו מס' יחידות הדיוור המותרות לבנייה בתא שטח 2 בלבד, עפ"י סעיף 62א(א)(7) לחוק התכנון והבנייה. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

שינוי קו בניין צדדי מ-3 מ' ל 2.2 מ' בתא שטח 2 בלבד, לפי סעיף 6 א (א) (4).

קביעת כניסה חיצונית למרתף בתא שטח 2 בלבד, לפי סעיף 6א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 'ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0835066

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0835066 (הצ/מק/10-1/39) - גירסאת תקנון מס' 15 ותשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-10 / 10

הצ / 1-10 / 300ד

הצ / מק / 1-10 / 300ג

הצ / מק / 1-10 / 300ד

צש / 2-0 / 0

צש / במ / 22-1 / 300

תמא / 1

תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן

רחוב: ההדרים צורן מס' בית: 103

גושים וחלקות:

גוש: 8853 חלקה: 123

ללקוט הפרסומים 9361, כ"ח בטבת התשפ"א, 12.1.2021

שטח התכנית: 0.337 דונם

#### מטרת התכנית :

הגדלת שטח עיקרי.  
ניוד שטח סככה לשטח עיקרי והגדלת תכנית.  
שינוי קו בנין.

#### עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 25 מ"ר בתא שטח 1 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- א. ניוד 25 מ"ר של שטח סככה (עיקרי) לשטח מגורים.  
ב. הגדלת התכנית מ-35% ל-45%.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק. שינוי קו בנין כמפורט לעיל:  
א. תא שטח 1 שינוי בקו בנין צידי מזרחי מ-3.00 מ' ל-1.00 מ' (קומת קרקע + קומה א) על פי הקיים.  
ב. שינוי קו בנין אחורי מ-10.0 מ' ל-8.00 מ' על פי הקיים. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0306431

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0306431 (הצ/מק/3/1-160א') - גירסאת תקנון מס' 35 ותשריט 25.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-3 / 1 / 40

הצ / 1-3 / 100

הצ / 2

הצ / 2 / 38

הצ / 1-3 / 200

הצ / במ / 1-3 / 300

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. פרדסיה

רחוב: החרוב מס' בית: 6

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8002 חלקה: 710

שטח התכנית: 0.262 דונם

#### מטרת התכנית :

התכנית מוסיפה בתא שטח מס' ו(יח"ד צפונית בחלקה) שטח עיקרי לבנייה, שטחי שירות במפלס הכניסה ע"י ניוד שטח מעלית הגג.

הגדלת התכנית ושינוי בקווי בנין וכן הוספת הוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בח"ח 710 גוש 8002 תא שטח 1 לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% ביח"ד צפונית ועל פי הפירוט הבא:  
תוספת של 18 מ"ר מ-157 מ"ר ל-175 מ"ר (67%) בשטח העיקרי. בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- שטחי שירות -  
10 מ"ר עבור מחסן (ע"פ המותר מתוכנית הצ/ במ/ 3 / 1 / 300).

15 מ"ר - ניוד שטח המותר מחדר יציאה לגג למפלס קומת הקרקע.

14 מ"ר - עבור מרפסת מקורה שמקורם בהחלטת וועדה מיום 30.04.2001 מס' ישיבה 20010

בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבנייה.

#### שינויים בקווי הבנין ביח"ד צפונית לפי הפרוט הבא:

שינוי בקו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.3 מ'.

שינוי בקו בנין קדמי מ-5.0 מ' ל-4.90 מ'.

שינוי בקו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-2.70 מ'.

בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

4. תכנית - הגדלת התכנית מ-100 מ"ר (40%) ל-130 מ"ר (50%) ביח"ד צפונית וע"פ המצב הקיים בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 6 לחוק התכנון והבנייה.

5. קביעת הוראות בינוי בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התש"ס, עמ': 6316, בתאריך: 02/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דיון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

#### הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 78-77 מתחם 2

שם תכנית מתאר מקומית "קצרין - רובע קדמה"

ש.מס' 220-0829002

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 + 78 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78. גרסת נתוני הוראות: 16, גרסת נתוני תשריט: 12.