

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

45/מק/מד/420-0792291

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0792291-הוראות-13 תשריט-6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 4 / א

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 4 / ב

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 5

שינוי : תכנית: מד / 1 / 2

שינוי : תכנית: מד / 2 / 1

שינוי : תכנית: מד / 20

שינוי : תכנית: מד / 21

שינוי : תכנית: מד / 23 / 1

שינוי : תכנית: מד / 3 / 1

שינוי : תכנית: מד / 3 / 3

שינוי : תכנית: מד / 4 / 4

שינוי : תכנית: מד / 5 / 1

שינוי : תכנית: מד / 6 / 1

שינוי : תכנית: מד / 6 / 3 / א

שינוי : תכנית: מד / 6 / 3 / ב

שינוי : תכנית: מד / 9 / 1

שינוי : תכנית: מד / במ / 1

שינוי : תכנית: מד / במ / 2

שינוי : תכנית: מד / במ / 3

שינוי : תכנית: מד / במ / 6

שינוי : תכנית: מד / מק / 6 / 27

כפיפות : תכנית: מד / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

כל המגרשים המיועדים למבני ציבור (מגרשים חומים)

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות

קואורדינאטות:

ציר X: 201260.00

ציר Y: 644814.00

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי במגרשים המיועדים למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

9 / 9 / מק / מד / 420-0831123

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0831123, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-21 תשריט-12

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: 420-0276402

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 9 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות

קואורדינאטות:

ציר X: 198731.00

ציר Y: 644870.00

גוש וחלקה:

גושים: 5957 חלקה בשלמותה: 49,55

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי במגרשים 701,702 לטובת הקמת מבנים למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת למגרש 701 בהיקף של 470 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת, ו-30 מ"ר שטח שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
2. תוספת למגרש 701 בהיקף של 1500 מ"ר שטח שירות מעל למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(14) לחוק.
3. תוספת למגרש 701 בהיקף של 3400 מ"ר שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. ניוד שטח עיקרי במגרש 701 בהיקף של 600 מ"ר ממעל למפלס הכניסה הקובעת למתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
5. מתן אפשרות לניוד במגרש 701 - שטחי שירות בהיקף של עד 500 מ"ר ממעל למתחת מפלס הכניסה הקובעת, ובלבד שלאחר הניוד ישמרו התכנית, הגובה וקווי הבנין שקובעת תכנית זו. לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
6. תוספת למגרש 702 בהיקף של 93 מ"ר שטח עיקרי ו-97 מ"ר שטח שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
7. תוספת למגרש 702 בהיקף של 270 מ"ר שטח שירות מעל למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(14) לחוק.
8. תוספת למגרש 702 בהיקף של 850 מ"ר שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
9. מתן אפשרות לניוד במגרש -702 שטחי שירות בהיקף של עד 300 מ"ר ממעל למתחת מפלס הכניסה הקובעת,