

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/02/2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7451 בתאריך 16/02/2017 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392

#### רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0764464

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0764464 - הסדרת צומת משה רבנו, רמלה גרסת הוראות 20 תשריט 10.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/1000

שינוי לה/15/1000 א

אישור ע"פ תמ"מ תממ/3

אישור ע"פ תמ"א תמא/1

אישור ע"פ תמ"א תמא/34/ב/3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה מאיר משה רבנו, רמלה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5628 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 5629 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 5629 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 5856 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

#### מטרות התכנית:

הסדרת צומת רחובות משה רבנו וזכריה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכת רחוב משה רבנו והרחבת דרך על בסיס שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת - סעיף 62א(א) 2 לחוק.
2. קביעת קווי בניין לדרך המוצעת - סעיף 62א(א) 4 לחוק.
3. שינוי מדרג משולבת לדרך מוצעת בקטע בין צמתים עם רחובות זכריה ונחמיה - סעיף 62א(א) 2 לחוק.
4. קביעת תנאים לביצוע התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מיכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

427-0570416

#### שם תכנית: בן יוסף 19 - שינוי לממ/853

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 427-0570416 גרסת הוראות 29 תשריט 14

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ממ/853

שינוי ממ/950

כפיפות ממ/10001

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/10004/2

כפיפות ממ/10005

כפיפות ממ/10006

כפיפות ממ/10008

כפיפות ממ/854

כפיפות ממ/3180

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 מחלקה: 327 עד: 327 בשלמות

#### מטרות התכנית:

תוספת שטח ושינוי קווי בנין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-2.60 מ' ושינוי קו בנין צידי דרומי מ-3 מ' ל-1.30 מ' וקו בנין 0 לממ"דים בלבד. בכפוף לסעיף 62א(א) סעיף 4.
2. כל עניין שניתן לבקשו בהקלה - תוספת שטח עיקרי של 38 מ"ר מכח סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב - קומה חלקית בנסיגה של 1.2 מ' מקו בנין קדמי מכח סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל': 03-7266847 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).