

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

427-0806091

שם תכנית: שינוי לתכנית ממ/3154 "משולש דרומי"

- מגרש 14

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0806091 גרסת הוראות 40 תשריט 20

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי ממ/3180

שינוי 427-0139089

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ממ/10002

כפיפות 427-0419887

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 מחלקה: 317 עד: 317 בשלמות

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי במגרש המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת הצפיפות (יח"ד לדונם) ב-5.7% מ-94 יח"ד ל-108 יח"ד. סה"כ תוספת של 14 יח"ד קטנות בשטח ברוטו של עד 80 מ"ר עיקרי ליח"ד, עפ"י סעיף 4.2.3.2, מתחם 3E לתוכנית המתאר הכוללנית.
- תוספת קומות מ-17 קומות ל-24 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המירבי של הבניין מ-141 מ' ל-142 מ' מעל פני הים, עפ"י עפ"י סעיף 4.2.3.3, מתחם 3E לתוכנית המתאר הכוללנית.
- שינוי הוראות פיתוח, בינוי אדריכלי ותכנית לפי סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד 100 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע על הקרקע עבור מועדון דיירים, עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה הולכי רגל ברוחב 5 מטר בדופן המזרחית לאורך השצ"פ לפי סעיף 62א (א) (19)
- תוספת שטח עיקרי עבור גזוזטראות מקורות-12 מ"ר כפול מס' יח"ד בבניין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל': 03-7266847. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

427-0627331

שם תכנית: שינוי לתכנית ממ/853 - רחוב ויצמן 31

גבעת שמואל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 427-0627331. גרסת הוראות: 26 תשריט : 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/853

כפיפות תמא/2/4

כפיפות ממ/950

כפיפות ממ/10001

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/2/10004

כפיפות ממ/10005

כפיפות ממ/10008

כפיפות ממ/3010

כפיפות ממ/9/853

כפיפות ממ/1/10004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל רחוב: ויצמן 31

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 מחלקה: 431 עד: 431 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת שטח בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 14/8/2020 ובילקוט פרסומים 9036, עמ' 7973, בתאריך 12.8.2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טל': 03-7266847 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

427-0716316

שם תכנית: סמטת בוני 2 - שינוי לתכנית

ממ/ מק/ 3/3098

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 427-0716316. גרסת הוראות 13 תשריט 4