

3. בתא שטח A1, שינוי בקווי בניין בשפ"פ B1, ממ' ל' 05, עפ"י סעיף 62א(א)4.
4. בתא שטח A2, שינוי בקו בניין מערבי מ' 11 ל' מ' עפ"י סעיף 62א(א)4.
5. בתא שטח A1, תוספת זכויות בנייה למסחר של 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16 (א)1.
6. בתא שטח A1, תוספת שטחי שירות בהיקף של 3% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)4.
7. בתא שטח A2, תוספת זכויות בנייה למסחר של 484 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16 (א)1.
8. בתא שטח A2, תוספת שטחי שירות בהיקף של 7% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)4.
9. בתא שטח A1, שינוי בתכנית: בקומת קרקע מ-40% ל-45%, מעל קומת הכניסה תכנית לא תעלה על 40%, שינוי בתכנית המרתף מ-80% ל-100%, עפ"י סעיף 62א(א)5.
10. בתא שטח A2, שינוי בתכנית: בקומת קרקע מ-40% ל-50%, מעל קומת כניסה תכנית לא תעלה על 45%, שינוי בתכנית המרתף מ-80% ל-100%, עפ"י סעיף 62א(א)5.
11. בתא שטח B1, קביעת זכות מעבר לציבור הולכי הרגל ולרכב בשפ"פ וכן זכות מעבר לתשתיות, בהתאם להנחיות נספח הבינוי, ע"פ סעיף 62א(א)19.
12. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
13. ניוד של כ-7% משטחים עיקריים למסחר שאושרו בתכנית נס/144 מתא שטח A2 לתא שטח A1 עפ"י סעיף 62א(א)6.
14. בניית מרתף מתחת לשפ"פים, עפ"י סעיף 62א(א)15 ו/או 62א(א)5.
15. בתאי שטח A1, A2, קביעת זיקת הנאה לטובת ציבור הולכי הרגל בשטח הפתוח שבין המבנים ומעבר תשתיות פרטיות וציבוריות, בהתאם להנחיות נספח זיקת הנאה, עפ"י סעיף 62א(א)19.
16. הגבהת גובה המרתף מ-2.4 מ' ל-6.5 מ' לפי סעיף 62א(א)5(א) כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל: 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל: 08-9788444).

שמואל בוקר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

0730580-414 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 0730580-414,

גוש וחלקה:

גושים: 5891 חלקה בשלמותה: 28

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה, תוספת שימושים למסחר נלווה לתעסוקה וכן שינוי הוראות בינוי ותוספת קומה ללא שינוי בגובה הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת שטחי בנייה (2,923 מ"ר, מתוכם 50 מ"ר שטח עיקרי ו-2,873 מ"ר (שטח שרות) לפי סעיף 62א(א)3 לחוק.
- (ב) תוספת שטחי בנייה (500 מ"ר שטח עיקרי) לפי סעיף 62א(א)16 לחוק.
- (ג) תוספת שטחי שירות בתת קרקע (600 מ"ר) לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
- (ד) תוספת קומה שישית ללא תוספת גובה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- (ה) ניוד שטחים עיקריים (65 מ"ר) ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל לכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
- (ו) תוספת שימושים למסחר נלווה לתעסוקה בהיקף שלא יעלה על 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה באותו מגרש טרם אישורה של תכנית זו ללא תוספת זכויות בנייה. לפי סעיף 62א(א)10 לחוק.
- (ז) הגדלת תכנית מ-60% ל-87% לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובלקוט פרסומים מיום 11/01/2020 עמ': 1146

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0696815

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0696815 - נס/מק/4/144 פארק המדע. גרסת הוראות: 49 גרסת תשריט: 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3851 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 3851 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 3851 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62א(א)1.
2. שינוי בקווי הבניין למרתפים-התרת בנייה בקו בניין 0 למרתפים, עפ"י סעיף 62א(א)4.