

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0730382

שם תכנית: אבן גבירול 31, תוספת זכויות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0730382 - אבן גבירול 31, תוספת זכויות. גרסת הוראות: 18, תשריט: 8.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רנ/מק/2000
החלפה אפ/2000
החלפה ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין
רחוב אבן גבירול 31

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה
2. שינויי קווי בניין
3. תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש בתכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשטח שלא יעלה על 7% או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, בהתאם לסעיף 62א(א)16(X) לחוק.
2. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק.
3. חלוקת מחצית החלקה המזרחית לשלושה מגרשים בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' בהתאם לסעיף 62א(א)1(X) לחוק.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62א(א) (5) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.net.co.il/bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0802025

שם תכנית: יבניאלי 8 - שינוי קו בנין קדמי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0802025 - יבניאלי 8 - שינוי קו בנין קדמי. גרסת הוראות: 12, תשריט: 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רנ/מק/2000
שינוי אפ/2000
שינוי ממ/830
שינוי גמ/2/448

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין
רחוב יבניאלי 8 ותיקה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין קדמי לצורך יצירת בסיס תכנוני שיאפשר ניצול מקסימלי של המגרש (בניית 3 יח"ד).

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי/הקטנת קו בנין קדמי לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.net.co.il/bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישו אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0773770

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס', 414-0773770, הרחבת בית עלמין שעריים רחובות-רח/מק/1000/ב.7/ מהדורת הוראות: 27, מהדורת תשריט: 9