

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0740498 מד/מק/177/235

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0740498, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-16 תשריט-7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: גז / 177

כפיפות לתכנית: גז / 177 / 1

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

שינוי לתכנית: מר / 177 / 15

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונת: רעות, רחוב: נרקיס 6

קואורדינטות: ציר X: 201597.00

קואורדינטות: ציר Y: 643447.00

גוש וחלקה:

גושים: 5298 חלקה בשלמותה: 77

מטרות התכנית:

שינוי נקודתי בקו בנין צידי ואחורי, ניווד שטחים עיקריים לקומת הקרקע ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי נקודתי בקו בנין צידי (דרומי) מ-3 מ' ל-1.3 מ' ושינוי בקו בנין אחורי (מרחי) מ-4 מ' ל-1.35 מ', לפי סעיף 62א(א)4 לחוק
- השטח העיקרי המותר לבנייה בקומת קרקע יהיה 183 מ"ר במקום 155 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק
- הגדלת תכסית 229 מ"ר במקום 224 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק
- ניוד 3 מ"ר ממתחת ל 0.00 אל מעל ה-0.00 לפי סעיף 62א(א)9 לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2020 ובילקוט פרסומים 9154 מיום 19/10/2020 עמ': 458

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0838086

נת/מק/547/3/יא - מבנה מגורים, רחוב רמב"ן,

חלקות 481-482

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0838086 מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס התשריט: 10

המזהוה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: QQR

כפיפות 408-0519249

שינוי נת/7/400

החלפה נת/3/547

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רמב"ן שכונה: בן ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 481, 482

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמת בעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.
- תוספת שטח הכולל המותר, עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק.
- תוספת 1 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- תוספת גובה וקומות, ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק.
- שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
- הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
- קביעת קווי בנין, ע"פ סעיף 62 א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

ילקוט הפרסומים 9381, ח' בשבט התשפ"א, 21.1.2021