

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור שינוי לתוכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר אישור שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' 354-0818120

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת אישור שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' 354-0818120 שפורסמה ברשומות ביום 05.11.2020 ילקוט פרסומים 9198 ע' 934, והמהווה שינוי לתוכנית מס' ען/119. וכי ובהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון מופקדת שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' 354-0818120 – "סוהיר יונס – חלוקה חדשה בחלקה 10 גוש 12164 עארה" והמהווה שינוי לתוכנית מס' ען/119 גרסת הדפסה: הוראות: 13 תשריט: 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
עארה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12164, חלקי חלקה 10

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.
- ב) שינוי בקווי בניין.
- ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- ד) תוספת 20% שטחי בנייה.
- ה) הגדלת מס' יחידות דיוור.
- ו) שינויי גובה מבנים ומס' קומות.
- ז) הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוחמד סולמאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 420-0861898 מד/מק/9/11

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0861898 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 8 תשריט- 4

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:
שינוי: תכנית: 420-0276402
שינוי: תכנית: מד / 9 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: יער בן שמן 58,60 פינת רח' יערות ישראל.

קואורדינאטות: ציר X: 198275.00

קואורדינאטות: ציר Y: 644880.00

גוש וחלקה:

גוש: 5956 חלקה בשלמותה: 141

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת 7 יחידות דיוור מטיפוס דופלקס צמוד קרקע במגרש 208, נופים

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (28 מ"ר לכל יח"ד) ל-6 יחידות דיוור מטיפוס דופלקס רגיל:

סה"כ תוספת מבוקשת 168 מ"ר על פי סעיף 62א(1)(א)X(2) לחוק.

ב. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (17 מ"ר) ליחידת דיוור מסוג דופלקס פינתי:

סה"כ תוספת מבוקשת 17 מ"ר על פי סעיף 62א(1)(א)X(2) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0775205 מד/מק/20/44

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0775205 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 18 תשריט- 9

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

החלפה לתכנית: 420-0397570

שינוי לתכנית: מד / 20

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 35

שינוי לתכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: התעסוקה, רח': הגן, שד המקצועות

קואורדינאטות: ציר X: 196860.00

קואורדינאטות: ציר Y: 643815.00