

רח/מק/2010/9/א/2 איזנוברג פינת הרצל. מהדורת הוראות: 37,
מהדורת תשרי: 21

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / 9 / 2010 / א

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: איזנוברג מס' בית:

גושם וחלקות:

גוש: 3703 חלקה: 1066

מטרת התכנית:

שינוי מיקום וצורתו של השפ"פ ללא שינוי בגודלו, תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי צורתו של השפ"פ וחלוקתו לשניים-חלקו בחזית הכניסה לבניין וחלקו בחזית המסחר לפי סעיף בחוק 62(א)1.
2. תוספת יח"ד מ-52 יח"ד ל-64 לפי סעיף בחוק 62 (א) 8.
3. תוספת קומות מגורים מ-14 ל-17 קומות ותוספת קומת מרתף מ-5 ל-6 קומות לפי סעיף בחוק 62 (א) 4 'א'.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-251 מ"ר (20%) לפי סעיף בחוק 62 (א) 16(א) 1.
5. קביעת קווי בניין לפי סעיף בחוק 62 (א) 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 23/7/2020 ובילקוט הפרסומים 9031 בעמ', 7928 בתאריך 10/8/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו, ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0892737

שם התכנית : גז/מק/30/102 - בית חשמונאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0892737 (גז/מק/30/102) גרסת: הוראות - 14 תשרי - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גז/במ/203

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית חשמונאי

קואורדינטה: 192127 x

קואורדינטה: 644421 y

גושם וחלקות:

גוש: 5429 מוסדר חלקה: 13

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, שינוי בקו בנין קדמי לשני המגרשים והגדלת השטח המותר לבנייה בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה עיקרי בסך 25 מ"ר ל-220 מ"ר המותרים עפ"י סעיף 62(א)17ב.
2. הגדלת שטח הבנייה המותר בקומת הקרקע 150 מ"ר במקום 120 מ"ר (40%) המותרים עפ"י סעיף 62(א)9.
3. הקטנת קו בנין קדמי 4.77 מ' במקום 5 מ' ו-4.38 מ' במקום 5 מ' וקו בנין צידי 2.76 מ' במקום 3 מ' המותרים עפ"י סעיף 62(א)4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ב. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

רותם ירלן מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0610626

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0610626 (הצ/מק/3-170/1) - גירסאת תקנון מס' 28 ותשרי 20.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

457-0423640

הצ / 1-3 / 148

גושם וחלקות בשלמותן:

גוש: 9248 חלקות: 78-79 ח"ח: 76-77, 83

גוש: 9249 חלקות: 82-85 ח"ח: 86, 113

שטח התכנית : 24,149 דונם

מטרת התכנית :

איחוד מגרשים והחלפת שטחים. ללא שינוי בשטח של כל יעוד קרקע.