

5. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק
6. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק
7. תוספת שטחים עיקריים עבור גני ילדים לפי סעיף 62א(א1)(13) לחוק
8. הרחבת והארכת הדרך עפ"י סעיף 62א(א)(2) לחוק
9. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' סעיף 62א(א)(1) לחוק
10. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל וכלי רכב עפ"י סעיף 62א(19) לחוק

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזו"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0921072

נת/מק/2/620 – מגורים, חזית הים הדרומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0921072 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QQR
 כפיפות 408-0162438
 כפיפות 408-0546879
 שינוי נת/620
 שינוי נת/600/א/13
 החלפה נת/מק/7/400/96/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.
 מצפון לשמורת האירוסים ומערב לשלולית החורף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקי חלקות: 168, 161, 145, 144
 גוש: 8569 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84
 גוש: 8569 חלקי חלקות: 73, 74, 76, 84
 גוש: 8570 חלקות במלואן: 10, 19
 גוש: 8570 חלקי חלקות: 11, 17, 22, 23

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בתאי שטח 88 ו-302, ע"פ סעיף ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- ב. קביעת קווי בניין, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- ג. תוספת שטחי בנייה לחניונים בתת הקרקע ביעוד מגורים עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- ד. תוספת קומות עבור חניונים תת קרקעיים ביעוד מגורים וביעוד שצ"פ עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- ה. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- ו. הגדלת תכנית בנייה תת קרקעית ביעוד מגורים עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- ז. הקטנת תכנית בנייה תת קרקעית ביעוד שצ"פ עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- ח. ביטול הוראות סטייה ניכרת לענין תוספת קומות במגרשים שאינם בתחום הסביבה החופית, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- ט. קביעת מיקום זיקות הנאה, ע"פ סעיף 62א(א)(19).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזו"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אינג' אלי דלל
 יושב ראש ועדת המשנה
 לתכנון ובנייה נתניה