

הסדרת זיקת הנאה למעבר ברכב.
תוספת שטחים עיקריים תת קרקעיים.
שינוי בקווי בניין.

מסרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, תוספת זכויות בנייה ושינוי
יעוד הקרקע מתעשייה עתירת ידע למסחר ותעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
28/5/2020 ובילקוט פרסומים 8881, ט"ז ב אב התש"ף, מיום
6/8/2020, עמ' 6186.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי
הודעה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל':
089433383. ובמשרדי הודעה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0855767 – מוד/מק/60

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0855767 שינוי
לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 14 תשריט – 11

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: 420-0184820

שינוי : תכנית: מוד / 6 / א

שינוי : תכנית: מוד / במ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיוקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: בוכמן

קואורדינטאות: ציר X: 201380.00

קואורדינטאות: ציר Y: 643361.00

גוש וחלקה:

גוש: 5818 חלקי/שלם: 11

מטרות התכנית:

הגדלת שטחים שנקבעו לצרכי ציבור בתכנית בת תוקף הגדלת
195 על חשבון מגרש 75B שהינו ללא זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחים לצרכי ציבור על חשבון שטח מגרש 75B. לפי
סעיף 62(א)3 לחוק התכנון והבנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית
מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית
מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל': 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0715623

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0715623 – נס/מק/5/144
מגרשים 114-113 גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 20

השטחים הכלולים בתכנית ומיוקומם:
רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3851 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

גוש: 3851 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 3851 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 3851 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 3851 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 500 מ"ר לכל מגרש עבור שטח עיקרי ביעוד
תעשייה עתירת ידע. סה"כ 1000 מ"ר עיקרי. עפ"י 62(א)16

2. תוספת שטחי שירות עיליים בהיקף של עד 30%, שנועדו
לשרת את השטחים העיקריים בשני המגרשים. עפ"י
62(א)16(4).

3. ניווד של עד 30% משטחי הבנייה בין תא שטח 1 (מגרש
113) לתא שטח 2 (מגרש 114). עפ"י 62(א)6

4. שינוי גובה המבנים המקסימלי מ-36 מ' ל-60 מ'. עפ"י
62(א)4(א)

5. תוספת 3 קומות לכל מבנה. עפ"י 62(א)4(א)

6. שינוי בינוי. עפ"י 62(א)5

7. קביעת זכות מעבר בין המבנים ובין המגרשים להולכי
רגל, ותשתיות פרטיות. עפ"י סעיף 62(א)19

8. שינוי קו בניין בין המגרשים לקו בניין ס בקומה השישית
עפ"י סעיף 62(א)4

9. הקטנת שטחי חלחול וקביעת הוראות לשמירת מי נגר
בתחום המגרש.

10. שינוי תכסית קומות המרתף מ-80% ל-90%. עפ"י סעיף
62(א)5

11. שינוי גובה מקסימלי לקומת המרתף מ-2.4 מ' ל-6 מ'. עפ"י
סעיף 62(א)4

12. שינוי קו בנין בתת הקרקע לחזית הרביעית (חזית צפונית)
מ-3 מ' ל-1 מ' עפ"י סעיף 62(א)4

13. תוספת שטחי שירות תת"ק: 2298 מ"ר למגרש 113, 2512
מ"ר למגרש 114, עפ"י סעיף 62(א)15.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה
ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100