

מרחב תכנון מקומי רחובות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'  
414-0801605**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0801605, לזין אפשטיין 11,13 רחובות רח/מק/800/א/28, מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשריט: 13

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| רח/ 2000 / ב / 6         | רח/ 414-0161687        |
| רח / 2000 / ג / 4        | רח / 2 / ג / 2000      |
| רח / מק / 800 / א / 28 / | רח / מק / 2000 / ג / 3 |
|                          | תמא / 2 / 4            |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות  
כתובת:

רחוב: לזין אפשטיין מס' בית: 11  
רחוב: לזין אפשטיין מס' בית: 13

**גבולות התכנית:**

גוש: 3703 מחלקה: 1409,1410,1443,1445

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה של החלקות ללא שינוי בס"כ השטחים המותרים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה של החלקות: 1409,1410,1443,1445, ללא שינוי בס"כ השטחים המותרים לפי סעיף 62א(א)1.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
455-0911305**

**455-0911305**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0911305, מק/2020/9. גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 7

לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**שמואל בוקסר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0869784**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0869784 רצ/מק/1/106/1/4 לבונטין 12, מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס התשריט: 2

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

|                  |       |
|------------------|-------|
| רצ/1/1/יג        | שינוי |
| רצ/104/6/1/1     | שינוי |
| רצ/מק/25/1/1/1   | החלפה |
| רצ/מק/1/25/1/1/1 | החלפה |

**הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב לבונטין 12

**גושים חלקות:**

גוש: 3936 חלקה: 215

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי שירות עבור מחסנים דירתיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת 250 מ"ר שטחי שירות עיליים עבור מחסנים דירתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9109 בתאריך 23/09/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

**רז קונסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10004/2, ממ/10006/1, ממ/10008/1, ממ/2020/3, ממ/10004/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן  
רחוב: יסמין 16, שכונת נקודת חן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6081 ח"ח: 46

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים למבנה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 17.5 מ"ר שטח עיקרי לצורך הרחבת חדר על הגג.  
סה"כ שטח על הגג 40 מ"ר בהתאם לסעיף א'62 (א) בחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0911453

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0911453, מק/10/2020 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10004/2, ממ/10006/1, ממ/10008/1, ממ/2020/3, ממ/10004/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן  
רחוב: יסמין 30-32 שכונת נקודת חן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6081 חלקה: 42

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים למבנה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ע"פ סעיף א'62 (א) לצורך הרחבת חדרים קיימים על הגג עבור 2 יח"ד שבמגרש.  
מבוקש תוספת 12.5 מ"ר לכל יח"ד ובסה"כ 25 מ"ר

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0808758

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0808758. גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/2/4, ממ/1420/1, ממ/10002/1, ממ/10005/1, ממ/1006/1, ממ/1/2015/1, ממ/1/10004/1  
שינוי: ממ/1/2015/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן

רחוב: היובל 3

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6076 חלקה: 207

#### מטרת התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים בבניין מגורים  
2. הריסת חדר קיים ללא היתר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ע"פ סעיף א'62 (א)1 בהיקף של 17.33 מ"ר (לתת חלקה 2 מתוך 27.8 מ"ר המותרים לכל דירה) בתחום קווי הבניין המתרים בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/8/2020 ובילקוט פרסומים 9036, עמ' 7974, בתאריך 12/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444 - כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חיים יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק