

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10004/2, ממ/10006, ממ/10008, ממ/במ/2020, ממ/מק/1/2020, ממ/מק/3/2020, ממ/10004/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן  
רחוב: יסמין 16, שכונת נקודת חן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6081 ח"ח: 46

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים למבנה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 17.5 מ"ר שטח עיקרי לצורך הרחבת חדר על הגג.  
סה"כ שטח על הגג 40 מ"ר בהתאם לסעיף א'62 (א) בחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0911453

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0911453, מק/מק/10/2020 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10004/2, ממ/10006, ממ/10008, ממ/במ/2020, ממ/מק/1/2020, ממ/מק/3/2020, ממ/10004/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן  
רחוב: יסמין 30-32 שכונת נקודת חן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6081 חלקה: 42

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים למבנה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ע"פ סעיף א'62 (א) לצורך הרחבת חדרים קיימים על הגג עבור 2 יח"ד שבמגרש.  
מבוקש תוספת 12.5 מ"ר לכל יח"ד ובסה"כ 25 מ"ר

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0808758

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0808758. גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/2/4, ממ/1420, ממ/10002, ממ/10005, ממ/1006, ממ/1/2015, ממ/10004/1  
שינוי: ממ/1/2015/א/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן

רחוב: היובל 3

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6076 חלקה: 207

#### מטרת התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים בבניין מגורים  
2. הריסת חדר קיים ללא היתר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ע"פ סעיף א'62 (א)1 בהיקף של 17.33 מ"ר (לתת חלקה 2 מתוך 27.8 מ"ר המותרים לכל דירה) בתחום קווי הבניין המתרים בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/8/2020 ובילקוט פרסומים 9036, עמ' 7974, בתאריך 12/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444 - כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חיים יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק