

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0835660

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0835660 (הצ/מק/1-5/340) - גירסאת תקנון מס' 21 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-5 / 0	הצ / 1 / 5
הצ / 1-5 / 100	הצ / 1-5 / 100 א
הצ / 1-5 / א	הצ / 1-5 / 200
הצ / 1-5 / 31	הצ / 1-5 / 7
הצ / 1-5 / 9	תמ / 5
תמא / 35	תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד

גושים וחלקות:

גוש: 7799 חלקה: 134

שטח התכנית: 0.309 דונם

מטרת התכנית :

1. תוספת שטח עיקרי בתא שטח 1.
2. הגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח 1 בלבד גוש 7799 לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 16(א)2 לחוק התכנון והבנייה
2. הגדלת תכנית מ 30% ל- 36%. בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורך ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת: 457-0730952

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0730952 (הצ/מק/1-5/331) - גירסאת תקנון מס' 20 ותשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0	הצ / 1 / 5
הצ / 1-5 / 100	הצ / 1-5 / 100 א
הצ / 1-5 / 200	הצ / 1-5 / 7
הצ / 1-4 / 84	הצ / 1-5 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד רחוב: נבו

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7799 חלקה: 108

שטח התכנית: 1.209 דונם

מטרת התכנית :

תוספת יח"ד וחלוקת הזכויות לשני מגרשים גובלים למיצוי מיטבי של הבנייה בקרקע.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בסימן ז' לחוק. עפ"י סעיף 62(א)1.
2. שינוי קווי בניין בתא שטח 2265 כמסומן בתשריט - קו בנין צד שמאל מ-3.0 מ' ל-0.98 ועד 3.0 מ', קו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-4.8 מ' בהתאם לקיים. עפ"י סעיף 62(א)4. ובתא שטח 2264 - קו בניין צד מ-3.0 מ' ל-2.70 מ'.
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים. עפ"י סעיף 62(א)5.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה - ניווד של 30 מ"ר עיקרי על קרקעי מתא שטח מס' 2265 לתא מס' 2264. עפ"י סעיף 62(א)6.
5. שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי לבנייה. עפ"י סעיף 62(א)7.
6. הגדלת מס' יח"ד לתא שטח מס' 2264 מ-1 יח"ד ל-2 יחד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות. עפ"י סעיף 62(א)8.
7. הגדלת התכנית בתחום התכנית מ-30% ל-40%. עפ"י סעיף 62(א)9.
8. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה : לתא שטח מס' 2264 תוספת של 7% = 52.5 מ"ר, לתא שטח מס' 2265 תוספת של 50 מ"ר למגרש ובסה"כ תוספת של 102.5 מ"ר לשטחים עיקריים בתחום התכנית. עפ"י סעיף 62(א)16(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/9/2020 ובילקוט הפרסומים 9090, התש"ס, עמ' 8702 בתאריך 9/9/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורך ג', אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

ילקוט הפרסומים 9402, כ' בשבט התשפ"א, 2.2.2021