

המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il 03-9547620 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0738385

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0738385 רצ/מק/1/168/28 - מרכז מסחרי - סחרוב 5 מונה תדפיס הוראות: 35 מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/1/1/1/1 יג החלפה
רצ/מק/1/1/1/39 החלפה
רצ/מק/1/168/7/4 החלפה
רצ/מק/1/168/4 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב סחרוב 5

רחוב אליהו איתן 10 א

גושים חלקות:

גוש: 6097 חלקות: 23,172

מטרת התכנית:

תכנית לניוד זכויות בנייה שלא מומשו ממגרש למגרש בבעלות אחת, באזור התעשייה המערבי - ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת שטחי בנייה לא מנוצלים (עיקרי, שרות + תוספת שטחים במסגרת הקלות) מחלקה 23 בגוש 6097 ברחוב אליהו איתן 10, לחלקה 172 בגוש 6097 ברחוב סחרוב 5.
- תוספת 2 קומות בחלקה 172 (רחוב סחרוב 5), סה"כ 5 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9029 בתאריך 09/08/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0621391

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ז. תוספת הקלות.
ח. תוספת שימוש לטובת מסחר בקומת הקרקע.
ט. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה האמורה בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il 03-9547620 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0719831

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0719831 רצ/מק/168/30 חיבור רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב מונה תדפיס הוראות: 42, מונה תדפיס התשריט: 25

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/1/1/168/4 החלפה
רצ/מק/1/168/21 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב לזרוב 21

רחוב שייקה דן

גושים חלקות:

גוש: 6097 חלקה: 105 ח"ח: 146

מטרת התכנית:

חיבור רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מקטע דרך בין רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ללא שינוי בזכויות הבנייה.
- קביעת הוראות והנחיות בנייה ופיתוח.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת זיקת הנאה לציבור.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9203 בתאריך 09/11/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה

רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0621391, רח/מק/11/84/ב-1 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות ל 414-0153700

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3
כפיפות ל תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: הרצל מס' בית: 31

גבולות התכנית:

הרצל פינת משה מזרחי

גושים וחלקות:

גוש: 3697 חלקה: 380,383,385

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון ובנייה, לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 1.
- רישום החלקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0839902

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0839902 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/2020

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/178/1/5

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/178

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גדרות

ישוב: מישר

גושים וחלקות:

גוש: 5137 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות

מטרות התכנית:

שינויים בקווי בניין במשק 18, מישר

עיקרי הוראות התכנית:

- הקטנת קו בניין קדמי לכיוון דרום מערב, מ-6 מ', ל-1.20 מ' וזאת באופן נקודתי עבור חנות לממכר ביצים קיימת, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- הקטנת קו בניין צדדי לכיוון צפון מזרח, מ-3 מ', ל-2.40 מ' וזאת באופן נקודתי עבור מקלט קיים, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- הקטנת קו בניין אחורי לתחום חצר המגורים, מ-5 מ', ל-0 מ', עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2020 וביקוט הפרסומים 9198, בעמ' 937 בתאריך 5/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

ליאור שחר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

208-0832360

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-0832360 - מצפה נוף 6 כרמיאל. גרסת הוראות 14 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות בר/מק/424/8

כפיפות ג/424

כפיפות ג/17007

כפיפות ג/21056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רוב המגורים צפוני, מצפה נוף, כרמיאל