

מודיעין, מדור מידע טכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0261016

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0261016 גרסה: תשריט מוצע: 14, גרסה: תקנון: 25

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי פת / 2000

שינוי פת / 2002 / א

שינוי פת / במ / 2002

שינוי פת / מק / 2002 / 21

גושים חלקות:

גוש: 6362 מחלקה: 213 עד: 213 שלם

כתובות:

רחוב: כצלסון אהרון מס' בית: 17

מטרת התכנית:

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים.

הוראות התוכנית :

1. תוספת יחידות דיור מ-10 ל-18 ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת קומות מ-5 קומות ע"ע + קומת גג ל-5 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע טכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע טכנוני - איתור תוכניות בניין עיר.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט טכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מרחב תכנון מקומי פתח תקווה הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0836858

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0836858 גרסה: תשריט מוצע: 6, גרסה: תקנון: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 1208 / 10

שינוי 2000

שינוי במ / 2000 / 14

שינוי פת / 1208

גושים חלקות:

גוש: 6324 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

כתובות:

רחוב: הנציב מס' בית: 3

מטרת התכנית:

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים

הוראות התוכנית :

1. תוספת יח"ד מ-8 ל-13 ע"פ סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה.
2. תוספת קומות מ-4 ע"ע + חדרים על הגג ל-2 קומות + 4 קומות חלקיות סה"כ 6 קומות ע"ע ע"פ סעיף 62א(א).
3. שינוי קו בנין לכל הקומות: אחורי מורחי מ-6 מ' ל-5.4 מ', צדדי צפוני מ-4 מ' ל-3.6 מ', צדדי דרומי מ-4 מ' ל-3.6 מ' ע"פ סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה.
4. תוספת של 17% משטח החלקה לסק זכויות הבנייה ע"פ סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה תיקון 101.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע טכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע טכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט טכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.