

### עיקרי הוראות התכנית:

העברת שטחים עיקריים בהיקף של 1000 מ"ר מחלקה 111 לחלקה 112 בגוש 6370 ושינוי יעודים ממבני ציבור לשטח ספורט ונופש הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/12/2020 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קרית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04 6177307 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 – 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

351-0785691

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה – אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0785691. גרסת נתוני הוראות: 22 גרסת נתוני תשריט: 14

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 331 שינוי ל- מ / 331 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה  
ישוב: מענית, שטח המיועד למגורים בדרום קיבוץ מענית.

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
גוש: 10087 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי  
גוש: 10087 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי  
גוש: 10088 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי

### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי מגורים בדרום קיבוץ מענית, ועדכון הוראות רלוונטיות בהתאם לחלוקה החדשה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחי מגרשי מגורים, באמצעות איחוד וחלוקה, כמוגדר בסעיף 62.א.א.1 לחוק.
- ב. קביעת גודל מגרש מינימלי שונה ביחס לתכנית המאושרת, (שינוי מ- 350 ל- 316 מ"ר) ע"פ סעיף 62.א.א.7 לחוק.
- ג. שינוי חלוקת שטחי הבנייה מבלי לשנות סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, ע"פ סעיף 62.א.א.6 לחוק.
- ד. שינוי קווי בנין מאושרים (שינוי מ- 4 מ' צידי ואחורי ל- 3 מ' ומ- 5 מ' קדמי ל- 4 מ') ע"פ סעיף 62.א.א.4 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0578856

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0578856 רצ/מק/158/22/1 משעול יזרעאל מהדורת הוראות: 26 מהדורת תשריט: 19

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/22 0403683-413

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב גדעון

רחוב יפתח הגלעדי

### גושים וחלקות:

גוש: 4247 חלקות: 402,436,489 ח"ח: 162-165,485-488

### מטרת התכנית:

הארכת דרך ברחוב משעול יזרעאל שיצור חיבור בין הרחובות גדעון ויפתח.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מקטע דרך ברחוב משעול יזרעאל שיצור חיבור בין רחוב גדעון לרחוב יפתח.
2. קביעת הוראות להריסת בית כנסת שנבנה ללא היתר, המצוי על תוואי הדרך המוצעת.
3. קביעת קווי בנין לשב"צ.
4. קביעת קומות בשב"צ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה