

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/07/2020 ובילקוט פרסומים 8954, עמ' 6952

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0751958

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0751958 (הצ/מק/10-38/1) - גירסאת תקנון מס' 15 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ / 300 / 1 / 10 / ד	צש / 0 / 2 / 0
צש / 300 / 22 / 1	צש / מק / 300 / 22 / 1
תמא / 35	תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

קדימה-צורן, רחוב: חולות גאולים צורן מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 8855 חלקה: 19

שטח התכנית: 0.449 דונם

מטרת התכנית :

התכנית מיועדת להכשרת תכנון לצורך ביצוע ליגלוציה

עיקרי הוראות התכנית :

- שינוי קו בניין כמפורט להלן:
קו בניין קדמי מ 5.0 ל 4.80 מ'.
קו בניין צדי ימני מ 3.0 ל 2.70 מ' עפ"י התשריט.
קו בניין אחורי מ 10.0 מ' ל 5.0 מ'.
- בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2 לחוק שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בעניין מיקום המחסן ביחס לחניה. בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 91 אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

דיון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0862060

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 39 - רח' חטיבת יפתח - שדרות" שמס' 611-0862060, המהווה שינוי ל- 12 / 101 / 02 / 21.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש ממוקם בחלקו הצפוני של שכונת נאות הנשיא בעיר שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 2480, חלקה בשלמות 119

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה בפועל, הגדלת תכנית קרקע ותוספת שטחים עיקריים ותת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)4 כמפורט:
קו בניין צדדי (צפוני) - כמסומן בתשריט
קו בניין צדדי (דרומי) - כמסומן בתשריט
קו בניין אחורי (מזרחי) - כמסומן בתשריט
- הגדלת תכנית בנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 קומת קרקע מ 40% ל 50% סה"כ
- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)15 תוספת 150 מ"ר שטחי שרות תת"ק
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16 תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי שרות על קרקעי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס' 611-0747535

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "בית מגורים

ילקוט הפרסומים 9417, כ"ח בשבט התשפ"א, 10.2.2021