

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**501-0879924**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות**  
**ברח' הרב כהנמן 69 א'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0879924. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/265

שטח התכנית: 769.000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: כהנמן 69 א

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה/ות: 1010

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בנין בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

a. הרחבת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(12)

b. שינויים בקו בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

c. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**420-0886598 - מדר/מק/23 / 27**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, רח' יוני נתניהו 4, בניין A, אור יהודה טל': 03-5388108, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ליאת שוחט**

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-0837948**

**שם התכנית: שינוי ק.ב. והרחבות ל - 140 מ"ר**  
**בבניין קיים ברח' בירבונים 5**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0837948. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, בב/501, 501-0308296 כפיפות  
שטח התכנית: 1261.000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בירבונים 5

**גושים וחלקות:**

גוש: 6184 חלקה/ות: 188

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

a. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12)

b. שינויים בקו בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

g. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

ללקוט הפרסומים 9419, כ"ח בשבט התשפ"א, 10.2.2021

מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0886598 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 20 תשריט – 14

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי : תכנית: 420-0138651

כפיפות : תכנית: 420-0357186

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / 23

כפיפות : תכנית: מד / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: דם המכבים

קואורדינטות:

X: 200800.00

Y: 645550.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5640 חלקי/שלם: 6,30

**מטרות התכנית:**

הוספת שטחי שרות תת קרקעיים במגרש 103

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בסה"כ של 300 מ"ר עבור אחסנה – לפי סעיף 62(א)15 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**חיים ביבס**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**418-0484501**

**שם תכנית: העצמאות 28-18, גלוסקא 15 –**

**הרחבת יח"ד קיימות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0484501 – העצמאות 28-18, גלוסקא 15 – הרחבת יח"ד קיימות, גרסת הוראות: 18, תשריט: 13.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה רנ/10

החלפה רנ/מק/10/א

החלפה רנ/10/ג/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: ראש העין

רחוב העצמאות 20-18 גלוסקא 15.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4271 חלקיות בחלקיות: 148, 149, 167, 209.

**מטרות התכנית:**

מטרת התכנית היא לאפשר הרחבה של דירות הגג ב-7 בניינים (עד לגודל של 140 מ"ר), תחת נספח בינוי מחייב המתאר את אופן ומגבלות ההרחבה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת שטח של דירות הגג שבנייתן הושלמה עשר שנים לפחות לפני תחילת התכנית, באופן שהשטח הכולל המותר לבנייה באותה יחידת דיור לא יעלה על 140 מ"ר, ובלבד שתוספת השטח לא תשמש אלא להרחבת יחידת הדיור האמורה, לפי סעיף 62(א) (12), לחוק.

2. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לעניין הגדלת שטחן של דירות הגג, לפי סעיף 62(א) (5), לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il/> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת

<http://mavat.moin.gov.il/mavats/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**418-0782201**

**רח' הלבונה 9, 11, 13 ו-15 – הוספת זכויות בנייה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0782201

– רח' הלבונה 9, 11, 13 ו-15 – הוספת זכויות בנייה. גרסת הוראות מס' 16, תשריט 4.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ממ/830

החלפה אפ/201

החלפה רנ/ג/201

החלפה רנ/מק/2/ג/201

החלפה רנ/מק/23

החלפה אפ/2000

ילקוט הפרסומים 9419, כ"ח בשבט התשפ"א, 10.2.2021