

מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0886598 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 20 תשריט- 14

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: 420-0138651

כפיפות : תכנית: 420-0357186

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / 23

כפיפות : תכנית: מד / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: דם המכבים

קואורדינטות:

ציר X: 200800.00

ציר Y: 645550.00

גוש וחלקה:

גוש: 5640 חלקי/שלם: 6,30

מטרות התכנית:

הוספת שטחי שרות תת קרקעיים במגרש 103

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בסה"כ של 300 מ"ר עבור אחסנה- לפי סעיף 62(א) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

418-0484501

שם תכנית: העצמאות 28-18, גלוסקא 15 -

הרחבת יח"ד קיימות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0484501 - העצמאות 28-18, גלוסקא 15 - הרחבת יח"ד קיימות, גרסת הוראות: 18, תשריט: 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה רנ/10

החלפה רנ/מק/10/א

החלפה רנ/10/1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראש העין

רחוב העצמאות 20-18 גלוסקא 15.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 חלקיות בחלקיות: 148, 149, 167, 209.

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא לאפשר הרחבה של דירות הגג ב- 7 בניינים (עד לגודל של 140 מ"ר), תחת נספח בינוי מחייב המתאר את אופן ומגבלות ההרחבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת שטח של דירות הגג שבניתן הושלמה עשר שנים לפחות לפני תחילת התכנית, באופן שהשטח הכולל המותר לבנייה באותה יחידת דיור לא יעלה על 140 מ"ר, ובלבד שתוספת השטח לא תשמש אלא להרחבת יחידת הדיור האמורה, לפי סעיף 62(א) (12), לחוק.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לעניין הגדלת שטחן של דירות הגג, לפי סעיף 62(א) (5), לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילח 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0782201

רח' הלבונה 9, 11, 13 ו-15 - הוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0782201 - רח' הלבונה 9, 11, 13 ו-15 - הוספת זכויות בנייה. גרסת הוראות מס' 16, תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/830

החלפה אפ/201

החלפה רנ/201/א

החלפה רנ/מק/2/א

החלפה רנ/מק/23

החלפה אפ/2000

ילקוט הפרסומים 9419, כ"ח בשבט התשפ"א, 10.2.2021