

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין, כתובת: רחוב הלכונה מס' 9,11,13,15.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5512 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הגדלת שטחי הבנייה ושינוי מערך הבינוי בהתאמה למצב הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א) תוספת שטח בנייה עד 7% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (16) (א) (2).
- ב) שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים לעניין תוספות הבנייה: שטח עיקרי, שטח שרות, מדרגות היצוניות ופרגולות לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
- ג) קביעה ושינוי של קווי בנין לתוספות הבנייה במגרש: שטח עיקרי, שטח שרות, מדרגות היצוניות ופרגולות לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4).
- ד) הגדלת שטח תכנית ושטח קומה אחת לכל יחידת דיור לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.7.2020 ובילקוט פרסומים 8986, עמ' 7290, בתאריך 19/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>

**מרחב תכנון מקומי ראש העין**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0802025**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0802025 - יבניאלי 8 - שינוי קו בנין קדמי. הוראות: 16 תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי רנ/מק/2000  
שינוי אפ/2000  
שינוי ממ/830  
שינוי גמ/2/448

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ותיקה יבניאלי, ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4271 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי בקו בנין קדמי לצורך יצירת בסיס תכנוני שיאפשר ניצול מקסימלי של המגרש (בניית 3 יח"ד).

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי/הקטנת קו בנין קידמי לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30.8.2020 ובילקוט פרסומים 9381 עמ' 3149, בתאריך 21/1/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>

**ישו אדוארד**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0804104**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0804104 רצ/מק/43/114 - מתחם פיק"א - הרב צדוק - משמר הירדן מהדורת הוראות: 42 מהדורת תשריט: 22

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/40/1/1 שינוי  
רצ/1/1/1 החלפה  
רצ/30/1/1 שינוי  
רצ/3/114 החלפה  
רצ/מק/34/1/1 שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב הרב צדוק 1,3,4,6  
רחוב משמר הירדן 10,12,14,15,17  
רחוב פיק"א 16  
רחוב פרנק צבי 11

**גושים וחלקות:**

גוש: 3939 חלקות: 58,59-71,77,133,134,157,158

**מטרת התכנית:**

איחוד חלקות והעברת זכויות הבנייה מ-תא שטח מס' 2 ל-תא שטח מס' 1.

הקצאת תא שטח מס' 2 לטובת שצ"פ וריכוז כל זכויות הבנייה בתא שטח מס' 1 עבור הקמת פרויקט מגורים בן 10 קומות הכולל 120 יח"ד קטנות וחזית מסחרית בקומת הקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- ב. הגדלת שטחים לצרכי ציבור.
- ג. תוספת יח"ד, ללא שינוי בסה"כ שטחי הבנייה.
- ד. קביעת קווי בניין.
- ה. תוספת קומות.
- ו. שינוי הוראות בינוי.

המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il 03-9547620 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0738385

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0738385 רצ/מק/1/168/28 - מרכז מסחרי - סחרוב 5 מונה תדפיס הוראות: 35 מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/1/1/1 יג החלפה  
רצ/מק/1/1/39 החלפה  
רצ/מק/1/168/7/4 החלפה  
רצ/מק/1/168/4 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב סחרוב 5

רחוב אליהו איתן 10 א

גושים חלקות:

גוש: 6097 חלקות: 23,172

מטרת התכנית:

תכנית לניוד זכויות בנייה שלא מומשו ממגרש למגרש בבעלות אחת, באזור התעשייה המערבי - ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת שטחי בנייה לא מנוצלים (עיקרי, שרות + תוספת שטחים במסגרת הקלות) מחלקה 23 בגוש 6097 ברחוב אליהו איתן 10, לחלקה 172 בגוש 6097 ברחוב סחרוב 5.
- תוספת 2 קומות בחלקה 172 (רחוב סחרוב 5), סה"כ 5 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9029 בתאריך 09/08/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0621391

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ז. תוספת הקלות.  
ח. תוספת שימוש לטובת מסחר בקומת הקרקע.  
ט. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה האמורה בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il 03-9547620 03-9547579 Yafitb@rishonlezion.muni.il רישון לציון הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0719831

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0719831 רצ/מק/168/30 חיבור רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב מונה תדפיס הוראות: 42, מונה תדפיס התשריט: 25

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/1/168/4 החלפה  
רצ/מק/1/168/21 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב לזרוב 21

רחוב שייקה דן

גושים חלקות:

גוש: 6097 חלקה: 105 ח"ח: 146

מטרת התכנית:

חיבור רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מקטע דרך בין רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ללא שינוי בזכויות הבנייה.
- קביעת הוראות והנחיות בנייה ופיתוח.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת זיקת הנאה לציבור.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9203 בתאריך 09/11/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה