

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0884809, רע/מק/א885-החורש 2 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0884809 רע/מק/א885-החורש 2 רעננה גרסת הוראות - 13, גרסת תשריט - 7

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה ל-רע / 2008/1

החלפה ל-רע / 29 / א

כפיפות ל-רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: החורש 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6578 חלקה: 555

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-330% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-9 יח"ד ל-20 יח"ד למגרש.
- הגדלת מס' קומות מקומת קרקע +4 קומות +חלל גג, לקומת קרקע + 7 קומות 31 קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תכנית ל-50%.
- קביעת הוראות בינוי.
- הקצאת שטח להרחבת רחוב החורש ורבוזיקי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

8. הסדרת שטחי שירות: א-לתאי שטח 10,11,12,13,15,16,17,18 בהתאם להוראות מכ/210 של מ"ר ליח"ד ב- שטחי השירות לתאי שטח 7,8,9 יהיו 50 מ"ר ליח"ד בהתאם להוראות מכ/505 א' וללא התחשבות בגודל המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

303-0654186

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0654186 - הסדרת קטע רחוב נרקיסים בעתלית. גרסת הוראות מס' 34, גרסת תשריט מס' 19.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

מכ/243, מכ/243/א, מק/מכ/578

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, רחוב הנרקיסים, עתלית.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10542 חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 36

גוש: 10542 חלקי חלקות: 13, 19, 29

עיקרי הוראות התוכנית:

- הסדרה סטטוטורית של קטע רחוב נרקיסים הקיים בעתלית ועדכון זכויות והוראות בנייה במגרשי המגורים הגובלים בו ממערב.
- הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62.א.2(א) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62.א.7(א) וב' לחוק.
- שינוי תכנית המותרת בהתאם לסעיף 62.א.5(א) לחוק
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).