

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חיים בוידא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הוועדה המקומית מס' 412-0875781

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0875781 המהווה שינוי לתוכניות צש/0-2/0, צש/0-2/80, משמ/132, צש/3/77.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 7999 חלקות: 2-1 ישוב: צור משה
גוש: 8011 חלקות: 1 ישוב: צור משה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בחלוקה בין מגורים בישוב כפרי ושטח חקלאי.
2. שינוי הוראות בנייה.
3. שינוי קווי בנין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ', אחורי מ-6 מ' ל-0 מ', צידי ימני 4 מ' ללא שינוי מהמצב המאושר, צידי שמאלי מ-3 מ' ל-0/3 עפ"י תשריט המצב המוצע, שינוי קו בנין קדמי לחניה ל-1.50 מ' במקום 2.00 מ' לפי סעיף 62(א)(א) (4) לחוק תוה"ב.
4. 9מ' לגג רעפים, 7.50מ' לגג שטוח לפי סעיף 62(א)(א)(5) לחוק תוה"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונם, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 09-2521597, ימי קבלת קהל ב', ה' בשעות 08:30-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0927020

שם תכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,

מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0927020. מונה תדפיס הוראות 5, מונה תדפיס תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/במ/39
כפיפות ק/39/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גלגוליה
ישוב: גלגוליה

קואורדינטאטה X 196009
קואורדינטאטה Y 673063

גושים/ חלקי חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 7506 ח"ח 1 מגרשים 1/19, 1/29, לפי תכנית אפ/במ/39

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(א)(2) לחוק.
2. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(א)(8) לחוק.
3. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף 62(א)(א)(9) לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(א)(4) לחוק.
5. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(א)(4) לחוק.
6. קביעת שטח גודל מגרש שמוותר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק 62 (א) סעיף קטן 7.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0934984

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 7/100

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0934984. מונה תדפיס הוראות: 2 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 198748

קואורדינטה Y : 668845

גושים / חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 8881 ח"ח 7, 8 מגרש 7/100 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה וקביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)16 לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)15 לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
5. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
7. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0884411

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 186

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0884411. מונה תדפיס הוראות 4 מונה תדפיס תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/4/7

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 197116

קואורדינטה Y 668745

גושים / חלקות / מגרש לתכנית:

גוש 9081 חלקה 85, ח"ח 107 מגרש 186 לפי תכנית ק/4/7

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר ומשרדים, שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר בקומת קרקע עפ"י סעיף 62(א)11 לחוק.
2. העברת שטחי בנייה עיקריים למגורים בין הקומות והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9198, עמ' 889

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0907998

שם תכנית: מגרש ציבורי - שכונת אלמחפור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0907998. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/1/3000

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 198103

קואורדינטה Y 669420

גוש / חלקה לתכנית:

גוש 8869 חלקה 140

מטרות התכנית:

קביעת זיקת הנאה ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 19.
2. שינוי בקו בניין צדדי דרומי עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9235, עמ' 1549

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.