

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 502-0500645 (בי/760/מק אהוד קינמון 35 שינוי קו בניין)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0500645 גרסת: הוראות 24 תשריט 12

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222596  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400 / 1  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400 / 2  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400 / 3  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400 / 4  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400 / 5  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש נמצא:  
ממזרח לרחוב אהוד קינמון,  
ממערב לחלקה 69,  
מדרום לחלקה 55,  
מצפון לחלקה 105 גוש 7123.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7129 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

#### מטרות התכנית:

הסדרת חריגת בנייה קיימת באופן זמני ביחס לתכנית המאושרת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין מערבי(קדמי) מ-6 מ' ל-2 מ' כמסומן בתשריט, בהתאם לסעיף 62 א' (א) בחוק.
- שינוי קו הבניין יותר באופן זמני עד שמגרש אחד מאחד מצדדי מגרש זה יוציא היתר בנייה עפ"י המדיניות העירונית לרובע העסקים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים גל גפן בתאריך 23/09/2020, מעריב הבוקר בתאריך 25/09/2020, מעריב בתאריך 24/09/2020 ובילקוט פרסומים 9071, מיום 25/09/2020 עמ' 8510.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה בת ים

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 29 / 21 / מק - 420 - 0829010

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0829010 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 29 תשריט- 13

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: מד / 2020  
כפיפות: תכנית: מד / מק / 40  
שינוי: תכנית: מד / 21  
שינוי: תכנית: מד / 21 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שד' הרבס  
קואורדינטות: ציר X: 197650.00  
קואורדינטות: ציר Y: 647750.00

#### גוש וחלקה:

גוש: 5897 חלקי/שלם: 19

#### מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים, קביעת הוראת בינוי, ניווד שטח עיקרי מתת הקרקע אל מעל הקרקע

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחים עיקריים בהיקף של 2550 מ"ר מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)3(א) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי בתכנית מאושרת מד/21, בדבר גובה מקס' של קירות התמך בגבול קווי הבניין במגרש מ' 4 ומ' 5.5 בתכנית מאושרת ל-5.5 מ', עבור מדרגות כניסה לבניין וכן בדבר גובה מקס' של קירות תמך בתחום המגרש מחוץ לקווי הבניין מ-2.5 מ' מקס' בתכנית מאושרת ל-5.5 מ', עבור מדרגות גישת שרות לטיפול בחדרי החשמל לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
- ניוד שטח עיקרי בהיקף של 3 מ"ר מתחת הכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.