

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**420-0906511 - מד/מק/11/6**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0906511 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 24 תשריט- 15

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי : תכנית: 420-0241646

שינוי : תכנית: 420-0246348

שינוי : תכנית: 420-0781880

שינוי : תכנית: מד / 2020

שינוי : תכנית: מד / במ / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות - חלק מתחום הרשות: נפה רמלה קואורדינאטות: ציר X: 198645.00, קואורדינאטות: ציר Y: 645659.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5616 חלקות בחלקן: 86,100

גוש: 5871 חלקות בשלמותן: 17,20,21, חלקות בחלקן: 18,19,43

גוש: 80072 חלקות בשלמותן: 11,20,24,31,32, חלקות בחלקן: 23,44,59,72,79-83,88,94-97

גוש: 80073 חלקות בחלקן: 47,51

**מטרות התכנית:**

הרחבת דרכים לצורך מעגלי תנועה, שינוי קווי בניין, קביעת זיקת הנאה לצורך העברת תשתיות והוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת דרך לפי סעיף 62(א)א(2) לחוק בצמתים הבאים:
  1. דרך מס' 2
  2. דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 5
  3. דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 16
  4. דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 27
  5. דרך מס' 9 בצומת עם דרך מס' 20
  6. דרך מס' 2 בצומת עם דרך מס' S-1 N-1
2. קביעת הוראות לעניין זכות להעברת תשתיות בתא שטח 404 לפי סעיף 62(א)א(19) לחוק
3. הוספת שימושים בתא שטח 862 ותא שטח 899 למעבר כלי רכב חירום ותפעולי בלבד לפי סעיף 62(א)א(6) לחוק
4. שינוי קווי בניין בתא שטח 391 908, 404 לפי סעיף 62(א)א(4) לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלייווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**420-0918334 - מד/מק/165/94**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0918334 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 7 תשריט- 6

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי : תכנית: גז / 2 / 165

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 5 / 165

שינוי : תכנית: מר / 10 / 165

שינוי : תכנית: מר / מק / 20 / 165

שינוי : תכנית: מר / מק / 75 / 165

שינוי : תכנית: מר / מק / 9 / 165

**מיקום התכנית:**

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: הדרור 250

קואורדינאטות: ציר X: 202952.00

קואורדינאטות: ציר Y: 644525.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5289 חלקי/שלם: 14

**מטרות התכנית:**

שינוי קו בניין צדי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין צדי מ 4 מ' בתכנית תקפה מר/מק/165/75 למרחק של 2.70 מגבול מגרש. עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלייווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**חיים ביכס**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**426-0810762**

**שם התכנית : גז/מק/34/19 ישרש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0810762 (גז/מק/34/19) גרסת: הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.