

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**420-0906511 - מד/מק/11/6**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0906511 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 24 תשריט- 15

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי : תכנית: 420-0241646

שינוי : תכנית: 420-0246348

שינוי : תכנית: 420-0781880

שינוי : תכנית: מד / 2020

שינוי : תכנית: מד / במ / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות - חלק מתחום הרשות: נפה רמלה קואורדינאטות: ציר X: 198645.00, קואורדינאטות: ציר Y: 645659.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5616 חלקות בחלקן: 86,100

גוש: 5871 חלקות בשלמותן: 17,20,21, חלקות בחלקן: 18,19,43

גוש: 80072 חלקות בשלמותן: 11,20,24,31,32, חלקות בחלקן: 23,44,59,72,79-83,88,94-97

גוש: 80073 חלקות בחלקן: 47,51

**מטרות התכנית:**

הרחבת דרכים לצורך מעגלי תנועה, שינוי קווי בניין, קביעת זיקת הנאה לצורך העברת תשתיות והוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת דרך לפי סעיף 62(א)א(2) לחוק בצמתים הבאים:
  1. דרך מס' 2
  2. דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 5
  3. דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 16
  4. דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 27
  5. דרך מס' 9 בצומת עם דרך מס' 20
  6. דרך מס' 2 בצומת עם דרך מס' S-1 N-1
2. קביעת הוראות לעניין זכות להעברת תשתיות בתא שטח 404 לפי סעיף 62(א)א(19) לחוק
3. הוספת שימושים בתא שטח 862 ותא שטח 899 למעבר כלי רכב חירום ותפעולי בלבד לפי סעיף 62(א)א(6) לחוק
4. שינוי קווי בניין בתא שטח 391 908, 404 לפי סעיף 62(א)א(4) לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלייווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**420-0918334 - מד/מק/165/94**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0918334 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 7 תשריט- 6

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי : תכנית: גז / 2 / 165

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 5 / 165

שינוי : תכנית: מר / 10 / 165

שינוי : תכנית: מר / מק / 20 / 165

שינוי : תכנית: מר / מק / 75 / 165

שינוי : תכנית: מר / מק / 9 / 165

**מיקום התכנית:**

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: הדרור 250

קואורדינאטות: ציר X: 202952.00

קואורדינאטות: ציר Y: 644525.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5289 חלקי/שלם: 14

**מטרות התכנית:**

שינוי קו בניין צדי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין צידי מ 4 מ' בתכנית תקפה מר/מק/ 165 / 75 למרחק של 2.70 מגבול מגרש. עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלייווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**חיים ביכס**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**426-0810762**

**שם התכנית : גז/מק/34/19 ישרש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0810762 (גז/מק/34/19) גרסת: הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6/19/גז

כפיפות גז/6/19/א

כפיפות 1000/גז

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ישר

קואורדינטה: x 185692

קואורדינטה: y 646842

**גושים וחלקות:**

גוש: 4745, מוסדר, חלק: 23

**מטרת התכנית:**

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי 2.500 ד' ושינוי קו בנין צידי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 1.
- קביעת קווי בנין עפ"י בינוי מצב קיים לבית המגורים 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים ו- 3.45 מ' במקום 4 מ' המותרים עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4.
- ביטול מגבלת מיקום בית המגורים 50 מ' מהדרך עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ב. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי זמורה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים**

**מקומית מס' 453-0660209**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 453-0660209 מונה הוראות: 30 מונה תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לתכנית מס' בר/141

שינוי לתכנית מס' זמ/144/2

שינוי לתכנית מס' זמ/מק/17/141

כפיפות לתכנית מס' זמ/141/11

כפיפות לתכנית מס' זמ/144

כפיפות לתכנית מס' זמ/800

כפיפות לתכנית מס' זמ/מק/1/144

ללא שינוי לתכנית מס' זמ/141/9

ללא שינוי לתכנית מס' זמ/מק/2/13/141

**גושים וחלקות:**

גוש: 2250 חלקי/שלם: בשלמות מחלקה: 2 עד: 108 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 2251 חלקי/שלם: בשלמות מחלקה: 3 עד: 98 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3056 חלקי/שלם: בשלמות מחלקה: 2 עד: 18 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3058 חלקי/שלם: בשלמות מחלקה: 2 עד: 49 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3059 חלקי/שלם: בשלמות מחלקה: 2 עד: 23 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 2218 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 102 עד: 102 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 2249 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 2249 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3057 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3057 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 3 עד: 17

**עיקרי הוראות התכנית:**

- באזור מגורים א' תינתן תוספת של זכויות בנייה בהיקף של 7% משטח המגרש או 50 מ"ר, הגדול מביניהם. מגרש בו נוצלה בעבר הקלה של תוספת זכויות בנייה יוכל להשלים עד לסך של 7% ולא תהיינה הקלות נוספות במסגרת היתר הבנייה
- באזור מגורים א' ניתן יהיה להוסיף יחידות דיור במסגרת סך זכויות הבנייה המותרות תכנית זו, כולל הזכויות הניתנות במסגרת תכנית זו, כמפורט להלן: במגרשים שגודלם המינימלי הוא 500 מ"ר מיחידת דיור אחת ל-2 יחידות דיור בסה"כ.
- במגרשים שגודלם המינימלי הוא 700 מ"ר (בית דו משפחתי) מ-2 יחידות דיור ל-4 יחידות דיור בסה"כ.
- מגרשים שגודלם המינימלי הוא 1000 מ"ר יהנו מתוספת 7% זכויות בנייה אך ללא תוספת יח"ד
- הוספת יחידות דיור תהיינה מלווה בתכנית בינוי ופיתוח, למגרש כולו, שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קרית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkiruf@zimora.org.il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחזו המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.