

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10087 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
גוש: 10088 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה (החלפת שטחים) בין אזור התעשייה לאזור מבני המשק של קיבוץ מענית, באמצעות איחוד וחלוקה, קביעת קווי בנין, והסדרת רחבת סיבוב בדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה (החלפת שטחים) בין מגרשי תעשייה ומבני משק מבלי לשנות את השטח הכולל של כל יעוד, באמצעות איחוד וחלוקה, כמוגדר בסעיף 62.א.א.1 לחוק. שינוי קווי בנין מ-5 ל-0 מ' בין אזור התעשייה לאזור מבני משק, בהתאם לסעיף 62.א.א.4 לחוק.
- הרחבת דרך, בהתאם לסעיף 62.א.א.2 לחוק.
- הגדלת התכנית, ביעודי מבני משק ותעשייה מ-50% ל-80%, בהתאם לסעיף 62.א.א.9 לחוק.
- הוספת נספח בינוי (מנחה) של חלק מאזור מבני המשק, בהתאם לסעיף 62.א.א.5 לחוק.
- קביעת גודל מגרש באזור התעשייה, בהתאם לסעיף 62.א.א.7 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0876839

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0876839 - תוספת זכויות בנייה בחלקה 116 גוש 9129, נווה ימין - שד/מק/86/28. גרסת הוראות: 5, תשרי: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

שינוי שד/86/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הזית, נווה ימין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9129 מחלקה: 116 עד: 116 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62.א.א.ס.ק (17)ב לחוק.
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62.א.א.ס.ק (9) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 9000560-03 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון. www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 9270170-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0910836

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0910836 - תוספת זכויות בנייה במגרש 699 גוש 8804, חלקה 24, מתן - שד/מק/104/48. גרסת הוראות: 5, תשרי: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/מק/104/9/א/4

כפיפות שד/1000/ב

שינוי שד/במ/104/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חבצלת, מתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8804 מחלקה: 24 עד: 24 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה.