

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 7% שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 17 ב' לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### אושרת גני-גוגן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0906032

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0906032 (הצ/מק/1-540/1) - גירסאת תקנון מס' 20 ותשריט 9.

### המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ / 0/1-3	הצ / 30/1-3
הצ / 100/1-1	הצ / 100/1-1
הצ / 151/1-1	הצ / 200/1-1
הצ / 122	הצ / 6/122
הצ / 1/613	תמא / 35
תממ / 21/3	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש: 8016 חלקות: 430, 431

שטח התכנית: 1.387 דונם

### מטרת התכנית :

תוספת שטח עיקרי בשטח של 43 מ"ר לכל חלקה, סה"כ 86 מ"ר לשתי החלקות יחד

### עיקרי הוראות התכנית :

תוספת שטח עיקרי בשטח של 43 מ"ר לכל חלקה, סה"כ 86 מ"ר לשתי החלקות יחד - לפי סעיף 62.א.א.16.א.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

### דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

251-0541409

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' 251-0541409 שפורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 (לא פורסמה בילקוט הפרסומים), וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0541409 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 20

### המתייחסות לתכניות הבאות :

שינוי ג / 8584

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

ישוב : טורעאן

### גושים וחלקות:

גוש: 16626 חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 16626 חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 16626 חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

שטח התכנית : 6994.000 מ"ר

### מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

### עיקרי הוראות התכנית :

איחוד וחלוקה.

הקטנת גודל מגרש מינימלי.

הארכת דרך תוך שינוי יעוד ממגורים לדרך.

קביעת קווי בניין.

שינוי המרחק בין מבנים באותו מגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

ילקוט הפרסומים 9442, י"א באדר התשפ"א, 23.2.2021