

מרחב תכנון מקומי קסם

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0903591

### שם תכנית: איחוד וחלוקה ושינוי קו בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0903591. מונה תדפיס הוראות: 6, מנה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1 שינוי 0222273-451

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר – קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X, קואורדינטה Y 668275 197600

גושים/ חלקי חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8883 ח"ח 1 מגרש 508 לפי תכנית 0222273-451, מגרש 1/18 לפי תכנית ק/3000 1

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף בחוק א62(א).
2. שינוי קו בניין לפי החלוקה והמבנים הקיימים בשטח לפי סעיף בחוק א62 (א).
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק א62(א)(16).
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף בחוק א62(א)(15).
5. העברת שטחי בנייה מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי בתכנית הבנייה על פי סעיף בחוק א62(א)(9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0596940

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0596940. תדפיס תשריט 13 - הוראות 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 21800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כאוכב, ישוב: כאוכב האזור הצפוני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17677 מ חלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 17677 מ חלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 17677 מ חלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 17677 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 17693 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 17693 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 17693 מ חלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 17693 מ חלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 17694 מ חלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 17694 מ חלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 17694 מ חלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ושינויים בהוראות הבנייה, הוספת שטחי בנייה,

קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה ושינוי תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

ב. הרחבת והארכת דרכים.

ג. שינוי וקביעת קווי בניין.

ד. שינוי בהוראות לגבי בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.

ה. העברת אחוזי בנייה בין המגרשים.

ו. קביעת גודל מגרש קטן מהגודל המזערי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/3/2019 ובילקוט פרסומים 8203, עמ' 9998, בתאריך 15/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל' : 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי הגלבע

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0525352

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבע", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0525352. גרסת הדפסת הוראות: 19, גרסת הדפסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 14970

החלפה ג / 20279

החלפה ג / 3933

החלפה ג / גל / מק / 237

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גלבע

ישוב: ניר יפה