

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0588293

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0588293 גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 23

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות:

ללא שינוי לתוכנית בר/438/1

שינוי לתוכנית בר/438/2

שינוי לתוכנית משמ/142

כפיפות לתוכנית בר/2020

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל יבנה

ישו: בן זכאי

גושים וחלקות:

גוש: 5518 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי תחום חצר המגורים בנחלה, ללא שינוי בשטחה הכולל, הקטנת קווי בניין, קביעת גובה מבני מגורים, הוספת 6% הקלה ושינוי מרחק בין מבני מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד וזאת עפ"י סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבניה ובסמכות הועדה המקומית.
- הקטנת קו בניין אחורי לתחום חצר המגורים מ-5 מ' ל-0 וזאת עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבניה ובסמכות הועדה המקומית.
- הקטנת קו בניין קדמי, מ-20 מ', ל-16.5 מ', באופן נקודתי, עבור מבנה עזר (מחסן) קיים וזאת עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבניה ובסמכות הועדה המקומית.
- קביעת גובה מבני מגורים כדלקמן:
 - 9.5 מ' לגג רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת וזאת עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבניה ובסמכות הועדה המקומית.
 - שינוי הגבלת מרחק מינימלי בין בית לבית במגרש אחד, מ-5 מ' ל-2.60 מ', כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק התכנון והבניה ובסמכות הועדה המקומית.
 - תוספת 6% משטח המגרש, שהם 150 מ"ר, לשטח עיקרי וזאת עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק התכנון והבניה ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 או 08-9412714.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט – 1989)

ליאור שחר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית הסדרת דרך גישה

למתחם 13 – קיבוץ כפר סאלד מס' 253-0880229

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית הסדרת דרך גישה למתחם 13 – קיבוץ כפר סאלד מס' 253-0880229, הוראות מס' גרסה: 11, תשריט מס' גרסה: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/18653

שינוי 0297085-253

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הגליל העליון

ישו: כפר סאלד

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 13546 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 13546 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

מטרות התכנית:

הארכת כביש גישה למתחם 13, הצרחת שטחים ושינוי קו בניין.

הוראות התכנית:

- הצרחת שטחים לפי סעיף 62א(א1).
- הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א2).
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א4).
- שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טלפון: 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי