

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0884130

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-0884130, גרסת התוכנית: הוראות - 8, תשריט - 4

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית: ממ/560/25 ב', סוג יחס: החלפה
מס' תכנית: ממ/560/25 ד', סוג יחס: החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 970 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7846 / חלקה: 6 חלק

עיקרי הוראות התוכנית:

הקטנת קווי בניין לפי סעיף 4א62(א)

קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 4א62(א)11

הוספת 20% למגורים בנייה רוויה לפי סעיף 4א62(א)16(1)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.Iplan.gov.il](http://www.wawiplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

405-0808592

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מס' 405-0808592 - רחוב קפלנסקי 18 כפר סבא מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:

כפיפות כס / 1 / 1

החלפה כס / 1 / 1 / ג / א

החלפה כס / 1 / 1 / ג / ב

החלפה כס / 1 / 1 / מ

החלפה כס / 1 / 23

החלפה כס / 1 / 23 / ח

החלפה כס / מק / 1 / 1 / מ / ב

החלפה כס / מק / 1 / 1 / ג / ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: קפלנסקי מס' בית: 18

גושים וחלקות:

גוש: 7620 חלקה בשלמות: 314

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה קביעת קווי בניין בהתאם למצב בפועל בגבול הצפוני של המגרש והוספת שטחי שירות לטובת חנייה מקורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין.
- הוספת שטחי שירות.
- הגדלת השטח העיקרי במגרש ותכנית הבנייה, ע"י הטמעת שטחים מתוקף ההקלות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון <http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat.sub>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0727958

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0727958. גרסה: תשריט - 6 - הוראות - 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 6485

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משהד

ילקוט הפרסומים 9469, כ"ה באדר התשפ"א, 9.3.2021