גושים וחלקות:
גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 37 עד: 37 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 147 עד: 147 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 149 עד: 149 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 152 עד: 152 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 185 עד: 185 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 61 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 62 עד: 62 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 63 עד: 63 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 64 עד: 64 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 65 עד: 65 חלקי/שלם: שלם
גוש 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 108 עד: 108 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 109 עד: 109 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 124 עד: 124 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 128 עד: 128 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 129 עד: 129 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 130 עד: 130 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 131 עד: 131 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 132 עד: 132 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 133 עד: 133 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 134 עד: 134 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 135 עד: 135 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 136 עד: 136 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 137 עד: 137 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד למגורים ומסחר ויצירת מגדלים מעל קומה מסחרית גבוהה לאורך הרחוב הראשי תוך הגדרת אזורים לזיקת מעבר לציבור.
2. קביעת שטח ציבורי פתוח בדופן האחורית.
3. שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור ויצירת מבני ציבור בלב השכונה.
4. הגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית, כך שהצפיפות נטו היא–55 יח"ד לדונם נטו.
5. תוספת שטחי מסחר.
6. יצירת דרך מוצעת.
7. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
8. קביעת קווי בניין, תנאים למתן היתר וטופס 4 ושלבי ביצוע.
9. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ולכלי רכב שרות וחרום.
10. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
11. קביעת הוראות לפינוי והריסה של מבנים קיימים ובנייה של בניינים חדשים במקומם.

מטרת התכנית:
החייאה וחידוש של שכונה עירונית ותיקה "נאות אשכול דרום" ע"י תוספת של בנייה למגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט–1989.

צבי גוב ארי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408–0769976

נת/מק/5/17/401 – תוספת שטח ליח"ד

ברח' אירוס הארגמן 66

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408–0769976 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי לתוכנית : QQRR
שינוי נת/1/17/401
שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית – נתניה.
רחוב: אירוס הארגמן 66 גבעת האירוסים, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8628 חלקות במלואן: 22

עיקרי הוראות התכנית:
א. הרחבת שטחה של יחידת דיור באופן שהשטח הכולל המותר לבנייה באותה יחידת דיור לא יעלה על 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12) לחוק.
ב. שינוי קו בניין צדי מזרחי לכיוון השפ"פ מ–4.0 מ' ל–2.0 מ' לפי הקיים בפועל עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
ג. שינוי קו בניין צדי מערבי באופן נקודתי לכיוון חלקה 16 מ–4.0 מ' ל–3.40 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" http://vaada.netanyagis.co.il כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09–8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אינג' **אלי דלל**
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה