

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
427-0484667

**שם תכנית: יוני נתניהו 26 – שינוי לתכנית מ/מ/במ/3098**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 427-0484667.  
גרסת הוראות 17 תשריט 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי מ/מ/במ/3098	כפיפות מ/מ/950
כפיפות מ/מ/10002	כפיפות מ/מ/17/3098
כפיפות מ/מ/מק/3098/1/11	כפיפות מ/מ/3180
ללא שינוי תמא/2/4	ללא שינוי מ/מ/3165

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: גבעת שמואל רחוב: יוני נתניהו 26

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 6392 מחלקה: 277 עד: 277 בשלמות

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה לקומה חלקית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
22/10/2020 ובילקוט פרסומים 9140, עמ' 288, בתאריך 12/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה גבעת שמואל, רח' גוש עציון 11, טל' 03-7266847  
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,  
טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יוסי ברודני**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'  
426-0785485**

**שם התכנית: גז/מק/30/27 – פתחיה**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה  
גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0785485  
(גז/מק/30/27) גרסת: הוראות - 16 תשריט - 12  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/27/1 א	החלפה גז/27/1 א
כפיפות גז/1000	כפיפות גז/1000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: מצליח  
קואורדינטה: x 1890991  
קואורדינטה: y 6412650

**גושים וחלקות:**

מוסדר, גוש: 4739, חלק: 28

**מטרת התכנית:**

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי  
2865 ד' ושינוי בקו בנין צידי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו  
המקורי עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 1.
- קביעת קווי עפ"י מצב קיים לבית המגורים 1.35 מ' במקום  
4 מ' עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 4.
- קביעת קו בנין עפ"י מצב קיים למבנה 3.3 מ' במקום 4 מ'  
עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית  
חשמונאי ד.נ. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

**רותם ירלין**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0841965**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0841965  
– תוספת זכויות בנייה במגרש 104 לבעלי מקצוע, ירחיב –  
שד/מק/104/43. גרסת הוראות: 5, תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות שד/1000 ב	שינוי שד/5/104
------------------	----------------

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ירחיב

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7637 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי ומחלקה: 24 עד: 24 חלקי

**מטרות התכנית:**

תוספת שטח עיקרי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62(א) ס.ק (17)ב לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
3/12/2020 ובילקוט פרסומים 9262, עמ' 1789, בתאריך 1/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945  
טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז,  
כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן  
באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אושרת גני-גונן**

יושבת ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה דרום השרון

4407

ילקוט הפרסומים 9490, ד' בניסן התשפ"א, 18.3.2021