

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 458, 459

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת בעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
3. שינוי בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
4. תוספת 3 יח"ד ל-27 מאושרות, סה"כ 30 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
5. שינוי הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
6. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
7. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9223, בעמ' 1278, בתאריך 17/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0851253

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0851253 (הצ/מק/3-172/1) - גירסאת תקנון מס' 26 ותשריט 19.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 13 / א	הצ / 100 / 1 / 3
הצ / 100 / 1 / 3 / א	הצ / 200 / 1 / 3
הצ / 1 / 40 / 1 / 3	הצ / 300 / 1 / 3 / א
הצ / 300 / 1 / 3 / א	תמא / 1
תמא / 35	תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. פרדסיה, רחוב: הברוש מס' בית: 23

גושים וחלקות:

גוש: 8143 חלקה: 242

שטח התכנית: 0.250 דונם.

מטרת התכנית :

תוספת שטח מגורים בתא שטח 100(במגרש משפחת אזולאי בשליש המזרחי של החלקה)

עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. שינוי קו בנין ליח"ד מורחית(בתא שטח 100) צידי ימיני מ- 3 מ' ל 0.0 מ' בקומת הקרקע בלבד כמסומן בתשריט. קו בנין אחורי מורחי באזור ההרחבה המבוקשת מ-6.00 מ' ל 8.50 מ' בקומת קרקע כמסומן בתשריט.
3. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
4. שינוי הוראות בבניין בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
5. אשר כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דורון אזולאי

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס':

207-0603837

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0603837, תוספת זכויות וקביעת הוראות בגוש 15037 חלקה 32, גרסת: הוראות - 24 תשריט - 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10484	ג / 11764
ג / 18071	ג / 287

טה / מק / ג / 14 / 287

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רח' החשמונאים רשות מקומית: טבריה.

גושים וחלקות:

גוש: 15037 חלקי מחלקה: 32 עד: 32 שלם

ילקוט הפרסומים 9491, ד' בניסן התשפ"א, 18.3.2021