

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.05.2020 ובילקוט פרסומים 8728 מיום 8/03/2020 עמ' 4824.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0800276 - מד/מק/3/40

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0800276 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 23 תשריט- 15

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: מד / 2020

כפיפות: תכנית: מד / 3 / 1

שינוי: תכנית: מד / במ / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אבני חן

קואורדינאטות: ציר X: 200050.00

קואורדינאטות: ציר Y: 645950.00

גוש וחלקה:

גוש: 5869 חלקי/שלם: 11

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות וגובה, שינוי בקו בניין ושינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 414 מ"ר, לפי סעיף 62א(א1) (6) לחוק
2. תוספת קומה מעל מפלס הכניסה הקובעת מקומה אחת בתכנית מאושרת מד/3/1 לשתי קומות בתכנית זו על פי סעיף 62א(א4) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין אחורי מ 3 מ' בתכנית מאושרת מד/3/1 ל 2.5 מ' בתכנית זו ושינוי קו בניין צידי שמאלי נקודתי מ 4 מ' ל 0.4 מ' על פי סעיף 62א(א4) לחוק.
4. הגדלת תכנית מ 33% בתכנית מאושרת מד/3/1 ל 47% בתכנית זו. על פי סעיף 62א(א5) לחוק.
5. קביעת הוראות בינוי בדבר אדריכלות וחומרי גמר על פי סעיף 62א(א5) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

420-0872648 - מד/מק/23/25

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0872648 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 11 תשריט- 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0138651

שינוי: תכנית: 420-0357186

כפיפות: תכנית: מד / 2020

כפיפות: תכנית: מד / 23

כפיפות: תכנית: מד / 35

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר

קואורדינאטות: ציר X: 200637

קואורדינאטות: ציר Y: 645568

גוש וחלקה:

גוש: 5642 חלקי/שלם: 44

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה, הוספת קומת מרתף, קביעת קווי בניין ועדכון הוראות בינוי למגרש 800 במרכז העיר מודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין 'ס', לפי סעיף 62א(א4) לחוק
2. הוספת קומת מרתף, לפי סעיף 62א(א4) לחוק
3. שינוי בהוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א5) לחוק
4. קביעת תכנית של 50%. לפי סעיף לפי סעיף 62א(א5) לחוק
5. הוספת שטח שירות בהיקף של 40 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א15) לחוק
6. הוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 70 מ"ר מעל מפלס הכניסה הקובעת.
7. לפי סעיף 62א(א16) (1) לחוק
8. הוספת שטח שירות בהיקף של 16.5 מ"ר מעל מפלס הכניסה הקובעת.
9. לפי סעיף 62א(א4) לחוק
10. הוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 160 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
11. לפי סעיף 62א(א8) לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).