

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
408-0840470**

**נת/מק/17/554 א – איחוד וחלוקה להסדרת טבלת  
הקצאה ואיזון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0840470 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תשריט: 13

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות נת/400/7

כפיפות נת/554

שינוי נת/412 א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: מבית: עד בית: שכונה: אזה"ת ספיר, בירכת חנון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7934 חלקות במלואן: 19, 80, 81, 82, 88, 97

גוש: 7940 חלקות במלואן: 275, 276, 277, 279, 282, 285, 286

296, 297, 298

גוש: 7940 חלקי חלקות: 287

גוש: 7945 חלקות במלואן: 37

גוש: 7945 חלקי חלקות: 9

גוש: 7946 חלקי חלקות: 12

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים. עפ"י סעיף 62א(א1) לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ער (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.



אינג' אלי דלל  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
410-0166884**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0166884. גרסה: תשריט מוצע: 28, גרסה: תקנון: 50

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה 1 / 1271 שינוי 1236

כפיפות 13 / 1236 כפיפות 2000

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: פתח – תקווה

ישוב: פתח – תקווה, רחוב: יהלום בנימין מס' בית: 23

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6373 מחלקה: 1050 עד: 1050 שלם

**מטרות התכנית:**

קביעת קו בנין למרפסות שמש סוכה

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת קו בנין למרפסות שמש סוכה לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/11/2019 ובילקוט פרסומים 8506, עמ' 1106, בתאריך 6/11/2019

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אליהו גינת**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
451-0943365**

**שם תכנית: איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0943365. מונה תדפיס

4545

ללקוט הפרסומים 9502, ר"א בניסן התשפ"א, 24.3.2021

הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1  
שינוי תמל/1078

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 196817

קואורדינאטה Y: 669633

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח"פ 20, 122 מגרשים 1389, 1382 לפי תכנית תמל/1078,

מגרש 1/3000 לפי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה, שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף בחוק 62א(א)1.

2. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.

3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א)16(א)2.

4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א(א)15.

5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א)8.

6. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.

7. שינוי בתכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0955872

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה ושינוי בקווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0955872. מונה תדפיס

הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1  
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 197295

קואורדינאטה Y: 669287

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8864 חלקות במלואן: 63 ח"פ 47 גוש: 8871 ח"פ: 114

מגרשים 91/1, 9/2 לפי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקרי ושירות, קביעת זיקת הנאה, תוספת יחידות דיור ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1(2) לחוק.

3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חנייה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.

4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

5. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

7. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית על ידי העברת שטחי בנייה עיקריים מתא שטח לתא שטח עפ"י סעיף 62א(א)6 לחוק.

8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם